

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku Izby Muzealnej

ADRES BUDOWY: Kołaczyce, działka nr ew. 235

BRANŻA: Budowlana

STADIUM: **Projekt zagospodarowania działki**
Projekt architektoniczno - budowlany

INWESTOR: Gmina Kołaczyce, ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce

DANE TECHNICZNE :

powierzchnia zabudowy	łącznie	278,30 m2, w tym. projekt.	27,67 m2,
powierzchnia użytkowa	łącznie	321,77 m2, w tym projekt.	179,95 m2,
powierzchnia całkowita	łącznie	465,40 m2, w tym projekt.	214,77 m2,
kubatura	łącznie	1842,00 m3, w tym projekt.	941,00 m3.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Mgr inż. Edward Szczepański

ARCHITEKTURA :

SPECJALNOŚĆ

NR UPR. DATA

PODPIS

Projektant: Mgr inż.arch. Adam Łyszczek projekt zag. działki upr. specj. arch. bez ogran. 155/87, 15.01.12r.

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku Izby Muzealnej

ADRES BUDOWY: Kołaczyce, działka nr ew. 235

BRANŻA: Budowlana

STADIUM: **Projekt zagospodarowania działki**
Projekt architektoniczno - budowlany

INWESTOR: Gmina Kołaczyce, ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Mgr inż. Edward Szczepański

ARCHITEKTURA :	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	DATA	PODPIS
Projektant: mgr inż.arch. Adam Łyszczek	projekt zag. działki	upr. specj. arch. bez ogran.	155/87,	15.01.12 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.Strona tytułowa	str. 1
2.Spis zawartości projektu	str. 2
I.Projekt zagospodarowania działki	
<i>Część opisowa</i>	
3.Strona tytułowa	str. 3
4.Opis techniczny	str. 4-6
5.Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej	str. 7-8
6.Warunki usunięcia kolizji, przyłączenia energii elektrycznej nn	str. 9-9e
7.Wyrażenie zgody na podłączenie budynku do kanalizacji deszczowej	str. 10
8.Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan.	str. 11-13
<i>Część rysunkowa</i>	
9.Orientacja	str. 14
10.Projekt zagospodarowania działki 1:500	str. 15
II.Oświadczenie projektanta	str. 16
III.Opinia ZUDP nr 461/2012.	str. 17

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr ew. 235 położonej w Kołaczycach
INWESTOR: Gmina Kołaczycze, ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczycze

I.Dane ogólne:

1.Podstawa opracowania:

Projekt zagospodarowania działki został opracowany na podstawie zamówienia inwestora w oparciu o następujące dokumenty:

- 1.Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z dnia 09.08.2011 r.
- 2.Mapa do celów projektowych 1:500.
- 3.Orientacja 1:10000.
- 4.Projekt budowlany nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku Izby Muzealnej
- 5.Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 6.Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- 7.Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
- 8.Wyrażenie zgody na włączenie odwodnienia budynku Izby Muzealnej do kan. deszczowej.
- 9.Uzgodnienie z inwestorem.

2.Program rzeczowy zagospodarowania placu zabaw:

- 1.Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku Izby Muzealnej
- 2.Wjazd i wejście na działkę -o nawierzchni łatworozbieralnej z kostki betonowej na podbudowie żwirowej.
- 3.Przyłącza.

3.Dane lokalizacyjne:

Przedmiotowa działka położona jest w Kołaczycach bezpośrednio przy drodze krajowej Jasło – Pilzno. Pomiędzy jezdnią asfaltową a budynkiem ułożony jest chodnik szerokości śr. 3 m. Wjazd na działkę możliwy jest od strony zachodniej.
Od strony północnej i południowej znajdują się budynki mieszkalne piętrowe murowane kryte blachą w zabudowie zwartej i przylegają do budynku Izby Muzealnej.

4.Stan istniejący zagospodarowania działki:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek Izby Muzealnej przeznaczony do nadbudowy, rozbudowy i przebudowy. Działka uzbrojona jest w przewód wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, napowietrzny przewód elektryczny nn, gazowy, napowietrzny przewód elektryczny nn. , przewód kanalizacji deszczowej. Przy zachodniej granicy działki został wykonany plac postojowy dla samochodów osobowych i chodnik z kostki betonowej na podsypce piaskowej. Działka jest ogrodzona. Spadek terenu ok. 1 % w kierunku wschodnim. Przedmiotowy budynek znajduje się w zabudowie zwartej pierzei przyrynkowej, a jego rozbudowa od strony zachodniej w granicy południowej działki na długości 4,5 m jest możliwa ze względu na projektowaną oddzielnie rozbudowę budynku przyległego od strony południowej (zapis w decyzji o warunkach zabudowy).

5.Wpływ inwestycji na środowisko:

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać niekorzystnie na otoczenie. Zachowane są strefy ochrony sanitarnej i ppoż. Nie istnieją i nie będą występowały zagrożenia dla środowiska oraz dla zdrowia i higieny użytkowników projektowanych obiektów.
Odprowadzenie wody opadowej powierzchniowo.

Usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

Projektowana nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku Izby Muzealnej nie będzie ograniczała dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich, nie będzie też pozbawiał możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, nie będzie ograniczał dopływu światła dziennego do pomieszczeń budynków sąsiednich przeznaczonych na pobyt ludzi, ani też nie będzie wywoływał hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych.

2. Dane techniczne obiektów podstawowych:

1. Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku Izby Muzealnej:

Projektuje się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku Izby Muzealnej mieszczącego również pomieszczenia biurowe. Rozbudowa obejmuje klatkę schodową i pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia porządkowe. Rozbudowę projektuje się w granicy południowej działki wspólnie z właścicielem działki nr ew. 234 na długości 4,50 m od budynku gminnego w stronę zachodnią działki. W ramach przebudowy projektuje się przebudowę części pomieszczeń parteru, głównie na pomieszczenia socjalne i kotłownię. Sale ekspozycyjne parteru poza nieznaczną zmianą otworów drzwiowych i okiennych pozostają bez zmian. Przebudowa budynku dotyczy również rozbiórki dachu i ścianek kolankowych i szczytowych do poziomu stropu i nadproży okiennych i drzwiowych.

Projektowana nadbudowa dotyczy głównej części budynku i obejmuje pomieszczenia biurowe.

Nadbudowa nie wyższa jak wysokość gzymsu okapowego budynku przyległego od strony południowej.

Kąt nachylenia dachu na nadbudowie bryły głównej budynku od strony rynku – odpowiada w przybliżeniu kątom na budynkach przyległych. Układ połaci dachowych i wysokość kalenicy nadbudowy - jak na budynku od strony południowej. Kąt nachylenia połaci jak dachu na budynku istniejącym sąsiednim, co należy skorygować w trakcie wykonawstwa tak, aby połacie dachowe tych budynków były w jednej płaszczyźnie.

Elewacja frontowa z wejściem głównym od strony wschodniej. Od strony zachodniej znajdują się 2 wejścia do budynku od strony dojazdu i postoju samochodów osobowych, z czego jedno wejście – wyjście jako ewakuacyjne.

Dane techniczne :

powierzchnia zabudowy	łącznie	278,30 m ² , w tym. projekt.	27,67 m ² ,
powierzchnia użytkowa	łącznie	321,77 m ² , w tym projekt.	179,95 m ² ,
powierzchnia całkowita	łącznie	465,40 m ² , w tym projekt.	214,77 m ² ,
kubatura	łącznie	1842,00 m ³ , w tym projekt.	941,00 m ³ .

Budynek po rozbudowie wyposażony jest w instalację wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacyjną, elektryczną oświetleniową i siłową, centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną, gazową, hydrantową, odgromową, światła ewakuacyjne awaryjne. Woda opadowa odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej.

Woda do budynku doprowadzana jest z sieci miejskiej.

Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji istniejącej od strony zachodniej.

Źródło ciepła centralnego ogrzewania stanowi piec jedno - i dwufunkcyjny na paliwo gazowe.

Ciepła woda podgrzewana jest w piecu (kotle) dwufunkcyjnym centralnego ogrzewania i za pomocą podgrzewaczy elektrycznych pojemnościowych podumywalkowych. Gotowanie w aneksie kuchennym za pomocą kuchni gazowej.

Dla Izby Muzealnej przewidziano oddzielny układ pomiarowy wody, energii elektrycznej, oddzielny licznik gazowy, oddzielny piec centralnego ogrzewania na paliwo gazowe i oddzielne liczniki (podliczniki) dla pomieszczeń biurowych (piętra).

Rzędne wysokościowe:

+/- 0.00 = 224,60 m n.p.m.	poziom zerowy
- 0,04 = 224,71 m n.p.m.	poziom tereny od strony wschodniej
+0,11 = 224,71 m n.p.m.	poziom terenu od strony zachodniej
-1,09 = 223,51 m n.p.m.	poziom projekt. posadowienia od strony zachodniej

-1,54 = 223,06 m n.p.m. poziom posadowienia od strony zachodniej
Miejsca postojowe dla 4 sam. osobowych , w tym dla jednej osoby niepełnosprawnej o nawierzchni asfaltowej istnieją od strony zachodniej (3,60x5,0 m). Zachowano pas bezpieczeństwa od skraju jezdni 0,5 m.

2. Wjazd i wejście na działkę :

Projektuje się trzy wjazdy na działkę z bramą wjazdową o szerokości min. 3 m w świetle. Wjazd na działkę przeznaczony jest dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych, dostawczych, karetki pogotowia, straży pożarnej i ma szerokość 3,0 m. Nawierzchnia wjazdu łatorozbieralna z kostki betonowej na podbudowie kłińca, żwiru, piasku. Przy wjeździe na działkę od strony zachodniej znajdują się (istnieją) trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych i jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Wjazd – dojazd na długości 11,4 m połączony jest chodnikiem szer. 1,5 m i przekształca się w ciąg pieszo-jezdny o długości 38,80 m, który jest głównym dojściem do budynku. Na ciągu pieszo-jezdnym dopuszcza się samochody alarmowe (karetki pogotowia, samochody dostawcze. Możliwe jest wykonanie przy bramie szerokości min. 3 m w świetle furtki o szerokości 1,2 m w świetle.

3. Przyłącza.

a) wodociągowe:

W związku z kolizją istniejącego przyłącza wodociągowego z projektowaną rozbudową, istniejący przewód wodociągowy wD od punktu do zachodniej ściany budynku istniejącego Izby Muzealnej przeznacza się do likwidacji. Projektuje się nową trasę przyłącza na długości 6,35 mb. Średnica przewodu projektowanego 40 mm PE. Odległość przewodu wodociągowego od przewodu kanalizacyjnego 1,5 m. Doprowadzenie wody do budynku z istniejącej sieci wodociągowej DN 50 PCV. Od strony zachodniej. Wcięcie do rurociągu dokonać za pomocą opaski, trojaka z wbudowanym zaworem odcinającym wyprowadzając przedłużenie zaworu do skrzynki ulicznej. Na skrzyżowaniu przewodu wodociągowego z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych - należy zastosować rury ochronne. Wodomierz zlokalizowano w łatwo dostępnym pomieszczeniu.

Projekt techniczny przyłącza i instalacji wodociągowej stanowi oddzielne opracowanie.

b) kanalizacyjne:

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm od strony zachodniej przewodem PCV o średnicy 160 mm . Włączenie do istniejącej studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 225,00/223,02 za pośrednictwem istniejącej studzienki 224,91. Na skrzyżowaniu przewodu kanalizacyjnego z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych - należy zastosować rury ochronne.

Projekt techniczny przyłącza i instalacji kanalizacyjnej stanowi oddzielne opracowanie.

c) elektryczne:

W związku z kolizją istniejącego przyłącza elektrycznego nn z projektowaną rozbudową, istniejący przyłączy elektryczny nn typu AL 4x16 mm² zasilany ze słupa ozn. symb. 4 sieci (nr 13) przeznaczony jest do likwidacji. Projektuje się wybudowanie przyłącza energetycznego nn AsXSn 4x o przekroju min 16 mm² (wg obliczeń, projektu technicznego przyłącza) na podstawie warunków technicznych przyłączenia- napowietrznego za słupa nr 13/1/1 do konstrukcji wsporczej na ścianie zachodniej budynku.

d) gazowe:

Przyłączy gazowy istnieje i jest zakończony kurkiem głównym odcinającym wraz z gazomierzem G4 usytuowanym w szafce na wschodniej ścianie budynku w pobliżu wejścia głównego. Inwestor uzyskał warunki techniczne dostawy gazu, stąd projekt techniczny włączenia podłączenia wewnętrznej instalacji gazowej zostanie opracowany oddzielnie.

e) przyłączy kanalizacji deszczowej:

Projektuje się przewody odprowadzające wody opadowe do strony zachodniej budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej istniejącej. Odprowadzenie wody opadowej z budynku do istniejącej studni rewizyjnej PCV o średnicy 400 mm na działce inwestora nr ew. 235, połączonej przewodem 300 mm z siecią kanalizacji deszczowej. W obrębie działki projektuje się przewód zbiorczy o średnicy 300 mm i przewody odprowadzające wodę spod rynien i kratki ściekowej przed wejściem o średnicy 200 mm. Włączenie do studzienki oznaczonej symb. Sd.

Jasło, 15.01.2012 r.

OŚWIADCZENIE projektanta:

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki nr ew. 235 położonej w Kołaczycach dla nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku Izby Muzealnej mieszczącego również pomieszczenia biurowe własności Gminy Kołaczyce ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego).

Projektant: