

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OBIEKT: Budynek Izby Muzealnej

USYTUOWANIE: Kołaczyce, działka nr ew. 235

BRANŻA: Budowlana

INWESTOR: Gmina Kołaczyce, ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce

STADIUM: 1. Inwentaryzacja budowlana.
2. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku
z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: mgr inż. Edward Szczepański

PROJEKTANT: OPRACOWAŁ: SPECJALN., NR UPR., DATA, PODPIS

Mgr inż. Edward Szczepański

- inwent. budowlana

- ocena techniczna stanu konstrukcji

- upr. w spec. arch.-konstr.
nr upr. 114/87. 15.01.2012.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OBIEKT: Budynek Izby Muzealnej

USYTUOWANIE: Kołaczyce, działka nr ew. 235

BRANŻA: Budowlana

INWESTOR: Gmina Kołaczyce, ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce

STADIUM: Inwentaryzacja budowlana.

DANE TECHNICZNE :	powierzchnia zabudowy	250,62 m ²
	powierzchnia użytkowa	165,27 m ²
	powierzchnia całkowita	329,32 m ²
	kubatura	1303,00 m ³

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: mgr inż. Edward Szczepański

PROJEKTANT: OPRACOWAŁ: SPECJALN., NR UPR., DATA, PODPIS

1. Mgr inż. Edward Szczepański	- upr. w spec.arch.-konstr.
-inwent. budowlana	nr upr. 114/87. 15.01.2012.

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budynku Izby Muzealnej zlokalizowanego w Kołaczycach na działce nr ew. 235

I. Dane ogólne:

1. Charakterystyka – forma i funkcja obiektu:

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej pierzei przyrynkowej, parterowy, częściowo podpiwniczony, bez poddasza użytkowego, z dachem dwuspadowym krytym blachą ocynkowaną o kącie nachylenia 23 st. na bryle głównej od strony wschodniej – drogi krajowej, i dachu jednospadowym na części budynku od strony ulicy Liwocznej. Wejście na strych i do piwnic klatką schodową usytuowaną we wiatrołapie ozn. symb. 1.6. Pomieszczenia piwniczne nie są użytkowane, ze względu na ich wysokość i stan techniczny. Na parterze znajdują się pomieszczenia ekspozycyjne wraz z zapleczem sanitarnym. Budynek jest w tej chwili użytkowany. Wejście główne do budynku od strony wschodniej, na zaplecze budynku są dwa wejścia od strony zachodniej.

Bryła budynku nawiązuje do otaczającej zabudowy- budynki parterowe, piętrowe lub z poddaszem użytkowym, przeważnie z dachami dwuspadowymi w zabudowie zwartej i wielospadowymi z wystającymi gzymsami, o zbliżonym kącie nachylenia i tradycyjnej powszechnie spotykanej formie architektonicznej ściśle nawiązuje do architektury budynków sąsiednich.

2. Dane techniczne budynku mieszkalnego:

powierzchnia zabudowy	250,62 m ²
powierzchnia użytkowa	165,27 m ²
powierzchnia całkowita	329,32 m ²
kubatura	1303,00 m ³

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL-III, klasa odporności ogniowej „D”.

3. Wyposażenie instalacyjne:

Budynek Izby Muzealnej istniejący wyposażony jest w instalację wody zimnej, kanalizacyjną (nieczynną), elektryczną oświetleniową, wentylację grawitacyjną.

Źródło ciepła stanowi piec kaflowy na paliwo stałe i piecyki elektryczne akumulacyjne olejowe. Woda dostarczana jest z wodociągu miejskiego.

4. Dane lokalizacyjne:

Budynek posiada niezbędne przyłącza zewnętrzne – wody, energii elektrycznej, gazu. Dojazd do działki od strony południowej i północnej drogą krajową oraz od strony zachodnią ulicą Liwoczną o nawierzchni asfaltowej.

II. Dane konstrukcyjno – budowlane:

1. Układ konstrukcyjny budynku:

Konstrukcja - murowana tradycyjna z elementami żelbetowymi, stalowymi i drewnianymi.

Budynek został wybudowany sposobem gospodarczym. Układ ścian nośnych – krzyżowy.

Elementami nośnymi są ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Stropy łukowe/kolebkowe z cegły ceramicznej pełnej (starego typu) oraz łukowe typu Kleina na belkach stalowych. Klatka schodowa do piwnic betonowa wylewana, na strych schody drewniane.

Dach drewniany wieszarowy nie dociążający bezpośrednio stropów główny dwuspadowy o kalenicy głównej wzdłuż osi podłużnej budynku, t.j. o kierunku południe – północ.

Ławy fundamentowe posadowienie bezpośrednio na głębokości ok. 1.2 m poniżej pow. terenu.

Przy budynkach sąsiadujących od strony południowej i północnej – ściany własne niezależne oddzielenia p.pożarowego i dylatacja na całej wysokości budynku.

III.Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe:

1.Ławy i ściany fundamentowe:

Ławy i ściany fundamentowe głównie z kamienia za zaprawie cem.-wapiennej i piaskowo-glinianej posadowione na głębokości ok. 1.2 m poniżej pow. terenu. Z informacji i odkrywek wynika, że ławy nie są zbrojone. Ściany fundamentowe kamienne o szerokości 50 cm, 75 cm do 114 cm w części piwnicznej. Wysokość ław- ścian fundamentowych ok. 130 cm do poziomu poziomej izolacji przeciwwilgociwej.

2. Ściany:

- a) Ściany piwnic z bloczków kamiennych ciosanych grubości 70-114 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- b) Ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru i murowane – cegła pełna (starego typu 15x30 cm) grubości 47 cm do 70 cm na zaprawie cem. – wapiennej.
- c)Ściany działowe przy pomieszczeniach sanitarnych i klatce schodowej gr. 12 cm na zaprawie cem.-wapiennej.
- d)Na strychu ścianki kolankowe z cegły pełnej gr. 30 cm , przy ścianach szczytowych wzmocnione filarkami z cegły pełnej 47x47 cm.

3. Stropy:

- a)nad piwnicami strop łukowy – kolebkowy z bloczków ciosanych kamiennych z zaprawą cem.-wapienną,
- b)nad parterem nad pomieszczeniami 1.1 do 1.3 strop łukowy z cegły ceramicznej pełnej wzmocniony żeberkami łukowymi ceglanymi o przekroju 30x30 cm,
- c)nad pomieszczeniami ozn. symb. 1.4 do 1.10 – strop na belkach stalowych typu Kleina z wypełnieniem łukowym cegłą pełną na zaprawie cementowej. Nie stwierdzono zbrojenia w spoinach.

4.Wieńce: na etapie inwentaryzacji nie stwierdzono typowych wieńców na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych.

5. Nadproża:

Nadproża typu Kleina ceglane zbrojone stalą 34 GS po 4 - 5 prętów o średnicy 10 mm. Nadproża łukowe nie są zbrojone.

6.Kominy: Przewody kominowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. – wapiennej.

7.Schody: Schody deskowe drewniane na strych, do piwnicy – betonowe wylewane.

8.Dach:

Dach na głównej części budynku drewniany dwuspadowy kryty blachą stalową ocynkowaną na podkładzie z desek drewnianych 15x2,5 cm bezpośrednio na krokwiach. Murlaty oparte na słupkach drewnianych przy ściankach kolankowych jak przy typowym dachu wieszarowym. Dach na części niższej dobudowanej od strony zachodniej jednospadowy kryty jak wyżej.

IV.Roboty wykończeniowe:

1. Podłogi :

- wykładzina PCV na podłożu betonowym i lastryko.
- w pomieszczeniach piwnicznych – beton i gruz (pomieszczenia nieużytkowe).

2. Stolarka:

Okna zespolone typowe drewniane i ościeżnicowe indywidualne od strony tylnej. Drzwi indywidualne - wewnętrzne klepkowe / deskowe, zewnętrzne klepkowe wzmocnione indywidualne.

3. Tynki:

Tynki wewnętrzne cem.-wapienne kat. IV we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach piwnicznych brak tynków, ściana i strop z bloczków kamiennych

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne – nakrapiane drobnoziarniste, cokół cyklinowany.

4. Malowanie:

Pomieszczenia malowane są farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych (przeważnie na biało). Okna malowana farbą białą olejną wodoodporną, drzwi na biało i w kolorze brązu . Elementy więzby dachowej impregnowane są środkami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną.

5. Obróbki blacharskie:

Obróbki dachu z blachy stalowej malowanej w kolorze pokrycia. Rynny i rury z blachy ocynkowanej.

6. Izolacje:

a) termiczna:

Nie stwierdzono typowych izolacji termicznych przegród zewnętrznych.

b) przeciwwilgociowa:

Pozioma- 2 x papa asfaltowa w podłodze na gruncie i na ścianach fundamentowych .

V. Rozwiązania instalacji wewnętrznych i przyłączy zewnętrznych:

1. Instalacja wodociągowa:

Budynek istniejący posiada już instalację wodociągową. Doprowadzenie wody do budynku z sieci wodociągowej miejskiej istniejącej od strony południowej.

2. Kanalizacja sanitarna : brak przyłącza kanalizacji sanitarnej.

3. Przewody i urządzenia grzewcze:

W budynku źródłem ciepła jest piec kaflowy węglowy i piecyki elektryczne olejowe akumulacyjne.

4. Instalacja elektryczna:

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową. Przyłącz napowietrzny ze słupka od strony południowej do słupka dachowego. Złącze kablowe i układ pomiarowy na zewnętrznej ścianie budynku od strony zachodniej.

5. Instalacja gazowa:

Brak instalacji gazowej, jednak przyłącz gazowy istnieje i zakończony jest zaworem głównym w skrzynce gazowej na zewnętrznej ścianie wschodniej budynku.

VII. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Budynek Izby Muzealnej zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Klasa odporności pożarowej dla budynku wynosi "D" - budynek obejmuje jedną kondygnację nadziemną, a poziom stropu nad parterem jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu (paragr. 212 pkt.3). Spełnione są wymagania dotyczące określenia klasy odporności ogniowej – wg Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U. Nr 75, poz. 690 paragr. 216 pkt.1) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

OCENA TECHNICZNA

stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.
INWESTOR: GMINA KOŁACZYCE, UL. RYNEK 1, 38-213 KOŁACZYCE

I. Dane ogólne:

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej pierzejowej przyrynkowej, częściowo podpiwniczony, bez poddasza użytkowego z dachem dwuspadowym na budynku głównym i jednospadowym na części dobudowanej od strony zachodniej. Z informacji inwestora wynika, że budynek został wybudowany w latach międzywojennych ubiegłego wieku, a w chwili obecnej jest użytkowany. Przewiduje się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę tego budynku powodującą zmianę jego formy architektonicznej. Budynek Izby Muzealnej posiadał będzie również pomieszczenia biurowe dla Sołectwa Kołaczyc. Konstrukcja budynku - murowana o tradycyjnej metodzie wykonania z elementami stalowymi i drewnianymi.

II. Ocena i stan techniczny elementów konstrukcyjnych:

1. Fundamenty:

Ławy i ściany fundamentowe z bloczków kamiennych ciosanych na zaprawie cementowo-wapiennej posadowione na głębokości ok. 1,2 m. poniżej pow. terenu. Na podstawie odkrywek ław fundamentowych, oględzin i informacji inwestora wynika, że ławy nie są zbrojone podłużnie i poprzecznie. Stwierdzono, że element łączący poszczególne kamienie – zaprawa – jest o przemrożona zawilgocona i posiada znikomą wytrzymałość na ściskanie. Słaba też jest jej przyczepność do poszczególnych elementów kamiennych. Szerokość ław pod ściany nośne w granicach 60 cm, 90 cm i ok. 115 cm w części podpiwniczonej. W trakcie odkrywek ław nie stwierdzono typowych izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych. Widoczne są ślady zniszczonej i przegniłej izolacji – papy. Cegła w ścianach fundamentowych wykazuje duży stopień zawilgocenia, skruszenia i zagrzybienia. Pionowe rysy na ścianach fundamentowych spowodowane są zapewne działaniem mrozu i przemarzania fundamentów oraz drganiami budynku pod wpływem wzmożonego ruchu samochodowego drogą krajową. Grunt na poziomie posadowienia o oporze jednostkowym ok. 0,15 MPa. Osiadanie zostało ustabilizowane, co jest czynnikiem korzystnym dla bezpieczeństwa i stateczności konstrukcji. Ocenia się, że istniejący stan techniczny ław i ścian fundamentowych nie pozwala bezpiecznie przenieść na grunt ewentualnych dodatkowych projektowanych obciążeń związanych z nadbudową i piętrem, z ociepleniem ścian z zewnątrz, ociepleniem stropu pod strychem, wyposażeniem pomieszczeń, przewidywanym obciążeniem użytkowym.

Stan techniczny fundamentów budynku głównego i części niższej od strony zachodniej ocenia się jako zły. Należy fundamenty wzmocnić i zabezpieczyć przed działaniem wody opadowej i gruntowej.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z materiałów jak w opisie technicznym do inwentaryzacji budynku – cegła pełna (typ stary) cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne zostały wykonane z materiałów powszechnie stosowanych i dostępnych o dobrej jakości zgodnie ze sztuką budowlaną, jednak jakość tych materiałów budzi zastrzeżenia. Fragmentarycznie cegła w ścianach wykazuje oznaki skruszenia, zawilgocenia i stosunkowo niską wytrzymałość. Na podstawie oględzin stwierdzono widoczne spękania i rysy na ścianach, co potwierdza niewłaściwe warunki posadowienia budynku, w tym głębokość posadowienia, stan techniczny ław fundamentowych, a przede wszystkim drgania wywołane ruchem samochodowym.

Z uwagi na ustabilizowane osiadanie budynku, układ krzyżowy ścian nośnych murowanych, możliwość przemurowania fragmentów ścian i tym samym ich wzmocnienia, wykonania solidnych wieńców żelbetowych, wcześniejszego wzmocnienia fundamentów i zastosowania stosunkowo lekkich materiałów ew. nadbudowy – ocenia się stan techniczny ścian wewnętrznych i zewnętrznych jako względnie dobry.

3. Stropy:

*Nad piwnicami wykonany z bloczków kamiennych ciosanych monolitycznie związanych ze ścianami fundamentowymi i ławami na zaprawie cementowo -wapiennej. Strop kolebkowy – łukowy nad pomieszczeniami piwnicznymi nie wykazuje rys i przekroczenia ugięć dopuszczalnych. Jakość stropu nie budzi zastrzeżeń, jego stan techniczny ocenia się jako względnie dobry.

*Strop nad parterem nad pomieszczeniami 1.1 do 1.3 kolebkowy łukowy z cegły ceramicznej pełnej wzmocniony żebrami łukowymi o przekroju 30x30 cm. Nie stwierdzono zbrojenia tych stropów. Zaprawa pomiędzy cegłami o niskiej wytrzymałości, pozwala się łatwo usunąć. Strop łukowy ocenia się jako względnie dobry, jednak o nośności niewystarczającej do przeniesienia obciążeń projektowanej nadbudowy. Zaleca się wykonanie stropu monolitycznego niezależnego, a strop istniejący pozostawić ze względu na walory muzealne.

*Strop nad pozostałymi pomieszczeniami parteru – na belkach stalowych typu Kleina łukowy. Zastrzeżenia budzi jakość cegły starej, nieco skruszonej i zaprawa o niskiej wytrzymałości. Belki stalowe – dwuteowniki 220 i 240 mm pod wpływem projektowanych i istniejących obciążeń wykazują nieznaczne przekroczenie naprężeń dopuszczalnych. Biorąc pod uwagę jakość cegły ułożonej między belkami, jakość zaprawy, brak zbrojenia stropu łukowego oraz nieznaczne przekroczenie nośności belki pod wpływem obciążeń - stan techniczny stropu ocenia się jako względnie dobry z zastrzeżeniem wykonania nowego niezależnego stropu monolitycznego. Strop istniejący przedstawiał będzie wartość muzealną.

4. Wieńce:

W trakcie inwentaryzacji i oględzin nie stwierdzono typowych wieńców żelbetowych wzdłuż ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych na poziomie stropu nad piwnicami i parterem. Ich brak znacznie osłabia ściany budynku (widoczne rysy).

5. Nadproża:

Nad otworami nadproża typu Kleina. W ścianach zewnętrznych widoczne są pojedyncze rysy, ugięcia nie są widoczne. Stan techniczny część nadproży ocenia się jako zły. Nadproża wymagają przebudowy lub wzmocnienia.

6. Dach:

Dach na części głównej budynku dwuspadowy wieszarowy o kącie nachylenia połaci 23 st. Konstrukcja dachu nie obciąża stropów istniejących. Dach został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, a przekroje poprzeczne jego poszczególnych elementów zostały dobrane właściwie. Jakość połączeń ciesielskich nie budzi zastrzeżeń. Drewno dachowe jest jednak zniszczone korozją biologiczną, widoczne są ślady zbutwienia, zawilgocenia i pleśni. Zastrzeżenia budzi jakość pokrycia i obróbki blacharskie – blacha stalowa przerdzewiała. Stan techniczny dachu ocenia się jako względnie dobry, jednak ze względu na projektowaną nadbudowę budynku, przewiduje się wymianę całego dachu (wszystkich elementów) bez odzysku.

7.Kominy:

Przewody kominowe zostały wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem. – wapiennej. Na budynku głównym dwa kominy zostały połączone w jeden trzon kominowy na poziomie strychu. Cegła ceramiczna pełna wykazuje oznaki skruszenia i jest niskiej wytrzymałości.

Stan techniczny kominów ocenia się jako względnie dobry z zastrzeżeniem uporządkowania przewodów wentylacyjnych pomieszczeń i rozbiórki kominów powyżej stropu istniejącego.

8.Elementy wykończeniowe:

a)Podłogi: w pomieszczeniach piwnicznych i w podłodze parteru brak jest izolacji przeciwwilgociowej. Podłogi wymagają modernizacji, zabezpieczenia przed wilgocią, ocieplenia, wykonania nowej nawierzchni. Stan techniczny podłóg piwnicznych ocenia się jako zły, podłóg parteru – jako względnie dobry.

b)Tynki: Ze względu na spękania, rozmrożenia, ubytki tynku, plamy i zawilgocenia – tynki zewnętrzne od strony zachodniej wymagają skucia i wykonania nowych o strukturze i klasie, jak na projektowanej nadbudowie tym bardziej, że ściany parteru tej części budynku będą przemurowywane ze względu na wykucia otworów, wzmacnianie nadproży, przemurowywanie ścian w miejscu rys. Od strony frontowej – wschodniej należałoby skuć całość lub fragmenty tynku, a strukturę nowego tynku dostosować do tynku na całości budynku. Stan techniczny tynków ocenia się jako względnie dobry.

c)Stolarka: W pomieszczeniach WC brak drzwi wewnętrznych. Drzwi zewnętrzne od strony wschodniej są nowe i bez zastrzeżeń. Pozostałe drzwi są wieloletnie i zniszczone. Okna zewnętrzne od strony wschodniej są nowe, pozostałe – stare, nieszczelne, i przedstawiają jedynie wątpliwą wartość muzealną. Stan techniczny stolarki wewnętrznej i zewnętrznej ocenia się jako zły z wyjątkiem okien i drzwi w ścianie wschodniej, które są dobre.

II. Orzeczenie:

1.Budynek Izby Muzealnej został wykonany w latach międzywojennych ubiegłego wieku. Budynek został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną z zastosowaniem materiałów powszechnie stosowanych i dostępnych (w tamtym okresie). Ze względu jednak na długowieczność, warunki atmosferyczne i czynniki niekorzystne występujące podczas użytkowania obiektu, a także warunki konserwacji - część elementów konstrukcyjnych jest w złym stanie techniczny, w szczególności są to:

- *ławy i ściany fundamentowe,
- *fragmenty ścian zewnętrznych,
- *część nadproży,
- *elementy wykończeniowe, jak podłogi, izolacje przeciwwilgociowe, tynki, część stolarki, pokrycie i obróbki blacharskie dachu.

Stan techniczny pozostałych elementów budynku ocenia się jako względnie dobry.

2.Warunki gruntowo-wodne posadowienia budynku są korzystne. Na poziomie posadowienia zalegają gliny piaszczyste z domieszką otoczków o konsystencji gęstoplastycznej. Dopuszczalne naprężenie na grunt w warunkach miejscowych wynosi ok. 0,15 MPa. Lokalizacja budynku jest korzystna dla zakładanego celu. Wyklucza ona możliwość wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie. Teren ten znajduje się pośród obszaru zabudowanego o stosunkowo małym spadku, ułatwiającego spływ wód deszczowych.

Wody gruntowe na poziomie posadowienia mogą wystąpić w okresach długotrwałych opadów. Spadki powierzchni terenu zapewniają łatwy spływ wód deszczowych w kierunku niżej

zalegających terenów. Przewiduje się wykonanie odprowadzenia wody opadowej do istniejącej kanalizacji deszczowej. Określić można, że warunki gruntowe i wodne w obrębie działki są korzystne.

W obszarze lokalizacji budynku mieszkalnego Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. 09. 1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ustalono, że w podłożu występują proste warunki gruntowe. Warunki posadowienia określa się w drugiej kategorii geotechnicznej.

3. W związku z planowaną nadbudową, rozbudową i przebudową budynku z przeznaczeniem parteru na pomieszczenia ekspozycyjne Izby Muzealnej, a piętra na pomieszczenia biurowe Sołectwa Kołaczyc, przewiduje się znaczące dociążenie łąw fundamentowych istniejących od nadbudowy, dodatkowego obciążenia użytkowego, zmiany kształtu dachu, docieplenia budynku istniejącego. Czynnikiem korzystnym jest dylatacja na całej szerokości i wysokości budynku. Wzmocnione fundamenty, ściany nośne, stropy niezależne nowe i pozostałe nowe elementy nośne stanowią solidną podstawę do przenoszenia obciążeń projektowanych i istniejących na grunt. Poza tym korzystnym czynnikiem dla stateczności konstrukcji jest ustabilizowane osiadanie budynku.

4. Możliwa jest jego rozbudowa, nadbudowa i w niezbędnym zakresie przebudowa budynku Izby Muzealnej z dodatkowymi pomieszczeniami biurowymi pod warunkiem wykonania następujących zaleceń:

4.1. Wzmocnić wszystkie fundamenty ścian nośnych. W trakcie wzmocniania łąw i ścian fundamentowych należy fragmentarycznie usunąć słabo trzymające się bloczki kamienne (kamienie), spękaną i skruszoną cegłę, a następnie dokładnie oczyścić łąwy z gliny, kurzu, itp.

4.2. Przed zbrojeniem wzmocnienia i jego betonowaniem należy wykonać iniekcję krystaliczną ścian fundamentowych zgodnie ze sztuką budowlaną celem ich osuszenia i wzmocnienia.

4.3. Należy wykonać solidną izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą w części parterowej budynku, a w części piwnicznej izolację wodoszczelną poziomą i pionową ścian fundamentowych i w podłodze piwnic.

4.4. Wykonać odprowadzenie wody opadowej od strony zachodniej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

4.5. Przy zewnętrznych ścianach budynku należy wykonać płytę odbojową ze spadkiem od budynku.

4.6. Poziom nawierzchni podłogi parteru podnieść powyżej poziomu terenu.

4.7. Fragmentarycznie przebudować ściany , głównie zewnętrzne w miejscach widocznych rys, zwłaszcza od strony zachodniej.

4.8. Cały budynek do poziomu istniejących stropów nad parterem i nadproży poddać rozbiórce. Również większość nadproży nad otworami zewnętrznymi należy rozebrać.

W czasie rozbiórki zachowywać szczególną ostrożność zachowując przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy. Na okres rozbiórki części strychowej i pojedynczych nadproży należy wzmocnić stropy istniejące przez np. solidne podstępłowanie.

4.9. Istniejące nadproża należy wzmocnić przed poszerzeniem otworu okiennego lub drzwiowego przez zastosowanie obustronne np. dwóch ceowników 140 (160) na zaprawie cementowej skręconych śrubami lub przebudować, wykonując nadproże żelbetowe.

4.10. Na wysokości stropu nad parterem, pietrem i na ściankach kolankowych wykonać solidny wieńce żelbetowe zbrojone podłużnie i poprzecznie strzemionami.

4.11. Do nadbudowy należy używać materiałów stosunkowo lekkich (o niskiej gęstości pozornej), materiału ceramiczne szczelinowe, beton komórkowy.

4.12. Pomiędzy projektowaną rozbudową i budynkiem istniejącym wprowadzić dylatację na całej szerokości i wysokości budynku.

Edward Szczepański
Nawsie Kołaczyckie 306a
38-213 Kołaczyce

Nawsie Kołaczyckie, 15.01.2012.

OŚWIADCZENIE projektanta:

Oświadczam, że inwentaryzacja budowlana budynku Izby Muzealnej zlokalizowanego na działce nr ew. 235 w Kołaczycach, którego inwestorem jest Gmina Kołaczyce, ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce wraz z oceną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. -została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego).

Projektant:

Spis treści:

1.Strona tytułowa	str. 1
2.Spis treści	str. 2
3.Strona tytułowa	str. 3
4.Opis techniczny do inwentaryzacji	str. 4-6
5.Rzut fundamentów	str. 7
5.Rzut piwnic	str. 8
6.Rzut parteru	str. 9
7.Przekrój poprzeczny A-A	str. 10
8.Elewacje	str. 11
9.Ocena techniczna stanu konstrukcji	str. 12-15