

OKREŚLENIE

OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa obiektu: **Baza widowiskowo-rekreacyjna**

Adres budowy: **Miasto Kołaczyce, Obr 0001 Kołaczyce, dz. ew. nr 208/I**

Inwestor: **Gmina Kołaczyce, Ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce**

I. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot opracowania i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania dla obiektów budowlanych wchodzących w skład bazy widowiskowo-rekreacyjnej. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać.

3. Analiza obszaru oddziaływania

3.1.Usytuowanie obiektów budowlanych

Projektowane obiekty usytuowane są na przedmiotowej działce budowlanej. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.2 Ukształtowanie terenu inwestycji

Układ terenu nie ulegnie zmianie. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu mających wpływ na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i powodowanie zalewania wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Lokalizacja projektowanych obiektów spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Projektowany obiekt nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.4 Nasłonecznienie,

Lokalizacja obiektów spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.5 Komunikacja:

Obszar inwestycji połączony jest z drogą publiczną istniejącym zjazdem publicznym. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.6 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

W ramach inwestycji nie zostaną wykonane żadne nowe instalacje zewnętrzne ani przyłącza. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.7 Emisja hałasu

Projektowane obiekty budowlane zaprojektowane są zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.8 Emisja zanieczyszczeń

Projektowane obiekty nie będą miały wpływu na emisję zanieczyszczeń. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

3.9 Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany obiekty nie są zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi. Odległość od projektowanych obiektów jest zgodna z Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

4. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania obiektów swym zakresem obejmuje działkę nr ew. 208/I