

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu: **Baza widowiskowo-rekreacyjna**

Adres budowy: **Miasto Kołaczyce, Obr 0001 Kołaczyce, dz. ew. nr 208/I**

Inwestor: **Gmina Kołaczyce, Ul. Rynek I, 38-213 Kołaczyce**

1.1 Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na terenie bazy widowiskowo-rekreacyjnej w miejscowości Kołaczyce. Działka posiada istniejący zjazd publiczny.

1.2 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem.
- Prawo Budowlane, obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr ew. 208/I w miejscowości Kołaczyce, obr 0001 Kołaczyce posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Dostęp do działki bezpośredni istniejącym zjazdem publicznym. Teren działki względnie płaski. Od strony północno-wschodniej znajduje się nasyp ziemny o wysokości ok. 70cm. Działka jest zabudowana, na działce znajdują się obiekty: bazy widowiskowo-rekreacyjne, trybuny i wiaty widowiskowo-rekreacyjne, bramki, ogrodzenia wysokie (6m), budynki socjalne oraz szatnie. Działka jest ogrodzona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach inwestycji planuje się modernizację bazy widowiskowo-rekreacyjnej. W ramach inwestycji wykonane zostaną:

- Przebudowa trybuny widowiskowo-rekreacyjnej
- Przebudowa wiat widowiskowo-rekreacyjnych
- Przebudowa ogrodzenia boiska rekreacyjnego z montażem ogrodzenia wysokiego (6m)
- Przebudowa chodników komunikacji wewnętrznej

Planowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji zaliczanych do mogących oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki.

Trybuny zadaszone widowiskowo-rekreacyjne

Powierzchnia zabudowy 163,00 m²

Wymiary zewnętrzne 45m x 3,63m, wysokość 4,38m.

Powierzchnia utwardzenia pod trybunami 163,00 m² - 25,2m² (fundament betonowy) = 137,8 m²

Wiaty widowiskowo-rekreacyjne (2 szt)

Powierzchnia zabudowy 6,4 m²

Wymiary zewnętrzne 6,41 m x 1,00m, wysokość 2,138m.

Powierzchnia utwardzenia pod trybunami 6,40 m²

Ogrodzenie wysokie (2 szt)

Wymiary osiowe 30,0m, wysokość 6,0m.

Dojście do trybun

Powierzchnia 448,85 m²

5. Projektowane budynki zlokalizowane są poza terenem wpisanym do rejestru zabytków jako chroniony układ urbanistyczny, nie występują w sąsiedztwie wymagające ochrony dobra kultury współczesnej.

6. Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników omawianego budynku.

Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się prac ziemnych związanych z niwelacją terenu mogących powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

8.1 Prosta konstrukcja obiektów nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Odprowadzanie wód opadowych bez zmian, na teren działki inwestora.

8.2 Warunki geotechniczne posadowienia budynku

Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanych obiektów wg rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463).

8.3 Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych z budową. Wszystkie prace winny być prowadzone pod ścisłym dozorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.