

**UCHWAŁA NR XXIV/166/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KOŁACZYCACH**

z dnia 25 września 2020 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce  
„BIEŹDZIEDZA – CMENTARZ”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr IX/168/2019 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce „Bieździedza – cmentarz”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/243/01 Rady Gminy w Kołaczycach z dnia 12 grudnia 2001 roku z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Kołaczycach uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce „BIEŹDZIEDZA – CMENTARZ” zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 16,3 ha położony w miejscowości Bieździedza.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;

2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2. 1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 3) 1U, 2U, 3U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) 1UO – teren zabudowy usługowej - usług oświaty;
- 5) 1US – teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji;
- 6) 1RM – teren zabudowy zagrodowej;
- 7) 1ZC, 2ZC – tereny cmentarza;
- 8) 1ZP – teren zieleni urządzonej;
- 9) 1R, 2R – tereny rolnicze;
- 10) 1KDL, 2KDL – tereny komunikacji - drogi lokalne;
- 11) 1KDD, 2KDD – tereny komunikacji - drogi dojazdowe;
- 12) 1KDW – teren komunikacji - droga wewnętrzna;
- 13) 1KPJ, 2KPJ – tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne;

14) 1KP – teren komunikacji - parkingu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mówi się o działce – należy przez to rozumieć część działki ewidencyjnej, jedną lub kilka działek ewidencyjnych lub ich części przewidziane pod realizację zamierzeń inwestycyjnych.

§ 4. 1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) wydzielanie dojsć i dojazdów;
- 2) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;
- 3) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych w terenach komunikacji;
- 5) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 6) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojsć i dojazdów o powierzchni zgodnej z potrzebami. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek.

2. W granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących studni.
3. W 50,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych oraz budynków służących żywieniu zbiorowemu, produkcji i magazynowaniu artykułów żywnościowych.

§ 5. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy poprzez jego rozbudowę w miejscowości Bieździedza, w tym w obszarze planu. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej z rur o średnicy nie mniejszej niż 160 mm;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
  - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
- 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;

6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;

7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Kołaczyce.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 6. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN o powierzchni 2,31 ha, 2MN o powierzchni 0,71 ha, 3MN o powierzchni 0,24 ha, 4MN o powierzchni 1,79 ha, 5MN o powierzchni 0,72 ha., 6MN o powierzchni 0,49 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą, lokalizację usług jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) terenu 1MN - z drogi lokalnej 1KDL i ciągów pieszo-jezdnych 1KPJ, 2KPJ,
- b) terenu 2MN - z dróg lokalnych 1KDL, 2KDL i ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ,
- c) terenu 3MN - z drogi wewnętrznej 1KDW,
- d) terenu 4MN - z drogi lokalnej 2KDL i drogi wewnętrznej 1KDW,
- e) terenu 5MN - z drogi lokalnej 2KDL i drogi dojazdowej 2KDD,
- f) terenu 6MN - z drogi dojazdowej 2KDD;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 8,0 m. od krawędzi jezdni dróg 1KDL, 2KDL i zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDD i zgodnie z rysunkiem planu,
- c) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDW i zgodnie z rysunkiem planu,
- d) 2,5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo jezdnych 1KPJ, 2KPJ i zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od dróg i ciągów pieszo-jezdnych nie mniejszej, niż dotychczasowa;

4) w terenie 2MN dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego częściowo w 50,0 m strefie od cmentarza. Nie dopuszcza się rozbudowy w kierunku cmentarza;

5) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,06 ha;

6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;

7) minimalna liczba stanowisk postojowych: 2 dla budynku mieszkalnego, a dla zabudowy usługowej 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie więcej niż 5 stanowisk;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,
- b) powierzchnia zabudowy: do 40%,

- c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,8 ,
- d) w przypadku usług powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 100,0 m<sup>2</sup>,
- e) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 7,0 m dla pozostałych budynków,
- f) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U/MN o powierzchni 0,14 ha, 2U/MN o powierzchni 0,12 ha, 3U/MN o powierzchni 0,05 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) terenów 1U/MN, 2U/MN - z drogi lokalnej 1KDL,
- b) terenu 3U/MN - z dróg lokalnych 1KDL, 2KDL;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 8,0 m. od krawędzi jezdni dróg 1KDL, 2KDL i zgodnie z rysunkiem planu;

3) w terenach 2U/MN i 3U/MN dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od dróg nie mniejszej, niż dotychczasowa;

4) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha;

5) dopuszcza się, za wyjątkiem terenu 3U/MN, lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;

6) minimalna liczba stanowisk postojowych: 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz 2 stanowiska dla budynku mieszkalnego. Dla terenu 3U/MN miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie parkingu, oznaczonego symbolem 1KP;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenów 1U/MN, 2U/MN:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,
- b) powierzchnia zabudowy: do 60%,
- c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,2 ,
- d) wysokość zabudowy:

- w terenie 1U/MN nie większa niż 6,0 m dla wszystkich budynków,

- w terenie 2U/MN nie większa niż 10,0 m dla budynków usługowych i mieszkalnych oraz 7,0 m dla pozostałych budynków,

- e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 30,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 3U/MN:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 1%,
- b) powierzchnia zabudowy: do 90%,

- c) intensywność zabudowy: od 0,5 do 2,0 ,
- d) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m,
- e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 21,0 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U o powierzchni 0,34 ha, 2U o powierzchni 0,24 ha, 3U o powierzchni 0,30 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) terenu 1U - z drogi lokalnej 1KDL i drogi dojazdowej 1KDD,
- b) terenów 2U, 3U - z drogi lokalnej 2KDL i drogi wewnętrznej 1KDW.

2) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 8,0 m. od krawędzi jezdni dróg 1KDL, 2KDL i zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDD i zgodnie z rysunkiem planu,
- c) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDW i zgodnie z rysunkiem planu;

3) w terenie 1U dopuszcza się lokalizację obiektu kultu religijnego - kościoła wraz z obiektami towarzyszącymi (plebania, dom parafialny, kaplica i inne);

4) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha;

5) w terenie 2U i 3U dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług handlu detalicznego związanego z obsługą cmentarza, usługi biurowe, administracyjne, ubezpieczeń, drobnych usług i rzemiosła, w tym zakład kamieniarski;

6) minimalna liczba stanowisk postojowych: 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 1U:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%,
- b) powierzchnia zabudowy: do 70%,
- c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,4
- d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m. Ograniczenie wysokości nie dotyczy budynku kościoła dla którego ustala się maksymalną wysokość na 30,0 m,
- e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 60,0 m,
- f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°. Ograniczenie to nie dotyczy budynku kościoła,
- g) nie dopuszcza się lokalizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 2U:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,
- b) powierzchnia zabudowy: do 50%,
- c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0,
- d) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,

- e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 15,0 m,
  - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
  - g) nie dopuszcza się lokalizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m<sup>2</sup>;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 3U:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,
  - b) powierzchnia zabudowy: do 40%,
  - c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8,
  - d) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,
  - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
  - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
  - g) nie dopuszcza się lokalizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>.

**§ 9. 1.** Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UO o powierzchni 0,28 ha;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację:

- 1) budynków o funkcji usługowej z zakresu usług oświaty;
- 2) wszelkich form opieki i edukacji przedszkolnej nad małymi dziećmi;
- 3) placów zabaw i boisk sportowych;
- 4) parkingów;
- 5) zieleni urządzonej;
- 6) obiektów małej architektury.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1UO:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi 1KDL i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%,
  - b) powierzchnia zabudowy: do 70%,
  - c) intensywność zabudowy: od 0,2 do 2,1,
  - d) wysokość zabudowy - do 15,0 m,
  - e) poziomy wymiar budynku – do 60,0 m,
  - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 10.** 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej – sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US o powierzchni 0,29 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci, małej architektury, zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1US:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL i drogi wewnętrznej 1KDW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi 2KDL i 4,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie parkingu 1KP;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 70%.

**§ 11.** 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM o powierzchni 0,35 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1RM:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL i drogi dojazdowej 2KDD;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi 2KDL i 6,0 m. od krawędzi jezdni drogi 2KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,15 ha;
- 4) minimalna liczba stanowisk postojowych - 2 dla budynku mieszkalnego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,
  - b) powierzchnia zabudowy: do 40%,
  - c) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,8 ,
  - d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 8,0 m dla pozostałych budynków, w tym garaży,
  - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,
  - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

**§ 12.** 1. Wyznacza się tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZC o powierzchni 0,89 ha, 2ZC o powierzchni 0,78 ha.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 2KDL i drogi dojazdowej 2KDD;
- 2) w terenie 1ZC utrzymuje się istniejący układ przestrzenny kwater grzebalnych i alejek cmentarnych;
- 3) nakazuje się pochówek w grobach murowanych;
- 4) w terenie 2ZC dopuszcza się lokalizację budynku kostnicy, domu przedpogrzebowego, kaplicy i budynku gospodarczego dla których ustala się:
  - a) budynek kostnicy, domu przedpogrzebowego: o wysokości do 8 m i powierzchni zabudowy do 120 m<sup>2</sup>,
  - b) budynek kaplicy o wysokości do 15 m i powierzchni zabudowy do 160m<sup>2</sup>,
  - c) budynek gospodarczy o wysokości do 5 m i powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>,

d) dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 60° o ciemnej kolorystyce; dopuszcza się stosowanie dachów łukowych,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi 2KDL i 6,0 m. od krawędzi jezdni drogi 2KDD, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 13.** 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP o powierzchni 0,02 ha.

**§ 14.** Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R.

**§ 15.** 1. Wyznacza się tereny komunikacji:

- 1) dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL;
- 2) dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD;
- 3) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW;
- 4) ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KPJ, 2KPJ;
- 5) parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP o powierzchni 0,51 ha.

2. Ustala się następujące parametry tych terenów:

1) 1KDL, 2KDL - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m i zgodnie z rysunkiem planu, szerokość jezdni 5,5 m;

2) 1KDD, 2KDD – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m i zgodnie z rysunkiem planu, szerokość jezdni 5,0 m;

3) 1KDW – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;

4) 1KPJ, 2KPJ - szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;

5) 1KP - powierzchnia użytkowa nie większa niż 0,45 ha.

3. W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ustępie 1:

1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych;

2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z wyjątkiem wymienionych w §4 ust. 1 pkt 4;

3) na terenie 1KP dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

**§ 16.** Ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Kołaczyce:

1) kaplica cmentarna hr. Prospery Zborowskiego z I poł. XIX w;

2) cmentarz rzymskokatolicki, ob. komunalny z I poł. XIX w;

3) cmentarz wojenny nr 40 z czasów I wojny światowej.

**§ 17.** Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

**§ 18.** Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kołaczyc.



**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**MIEJSCOWY PLAN AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁACZYCE "BIEŻDZIEDZA - CMENTARZ"**

**RYSunEK PLANU**  
SKALA: 1000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIV/166/2020 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 25 września 2020 r.

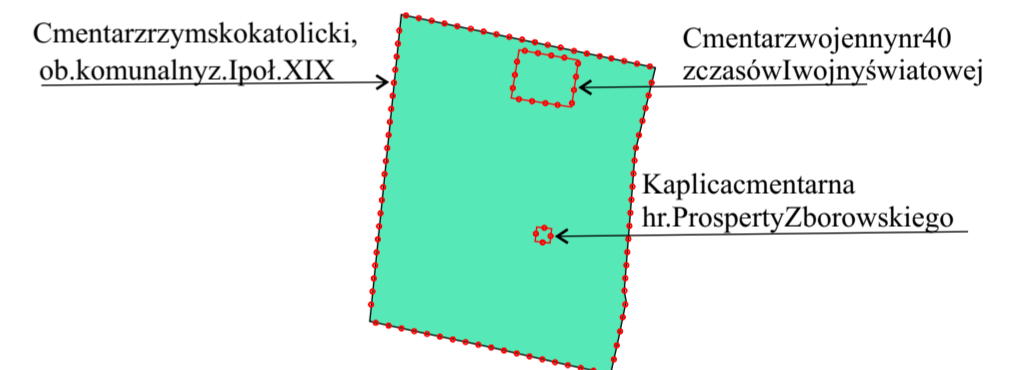


**OZNACZENIA:**

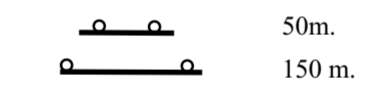
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY RÓŻNYCH RZECZNICTW I RÓŻNYCH ASADACI Z AGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNEL INIEZ ABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	U/MN TERENY ZABUDOWY USLUGOWO-MIESZKANOWEJ
	U TERENY ZABUDOWY USLUGOWEJ
	UO TERENY ZABUDOWY USLUGOWEJ - USLUG OŚWIATY
	US TERENY ZABUDOWY USLUGOWEJ - SPORTU I REKREACJI
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	ZC TERENY CMENTARZA
	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	R TERENY ROLNICZE
	KDL TERENY KOMUNIKACJI - DROGI LOKALNE
	KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
	KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
	KPJ TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZOJEZDNE
	KP TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGU

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



STREFY OCHRONY SĄSIADNIEJ OD CMENTARZA:



NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZIE STREFĄ TECHNICZNĄ

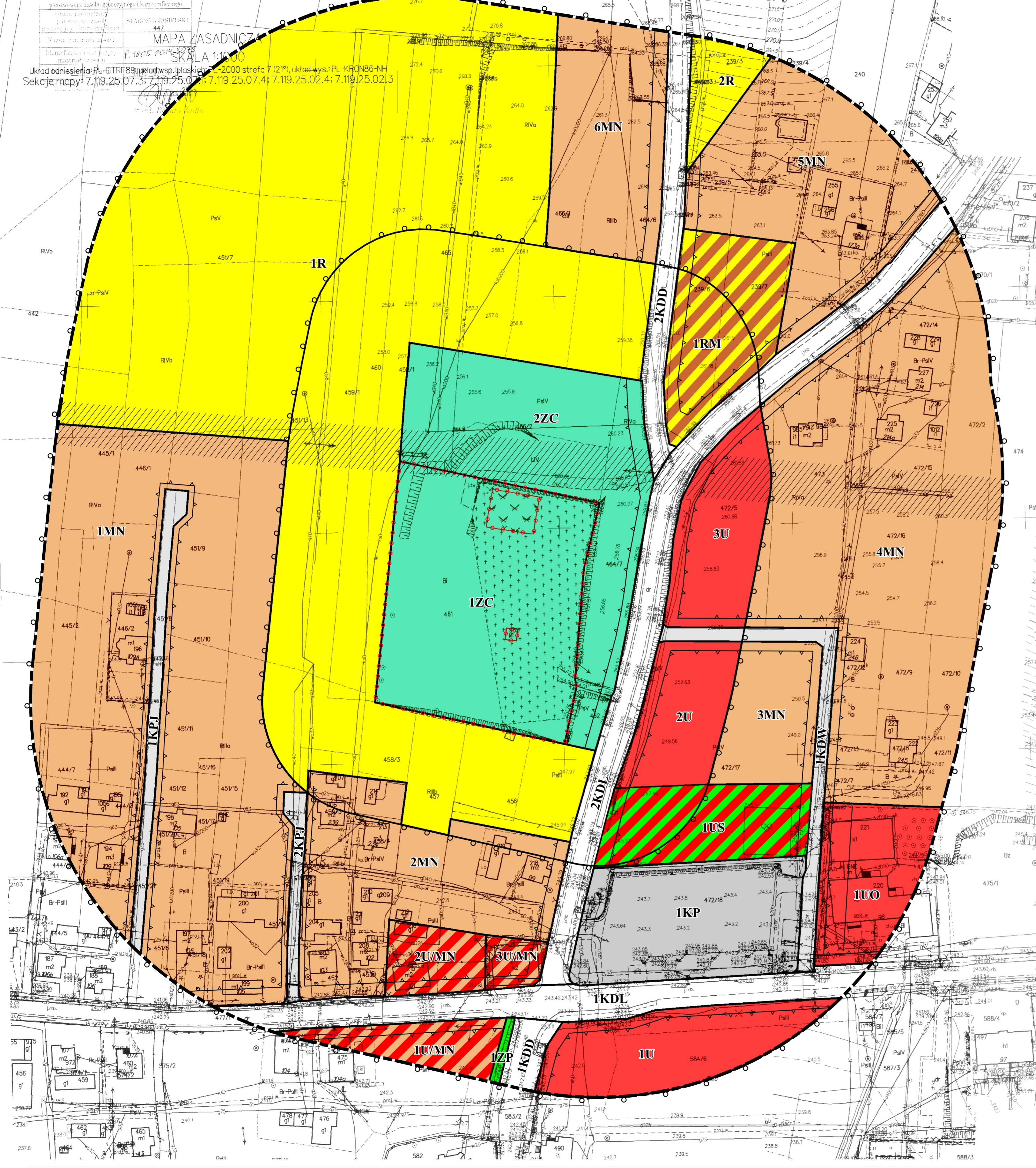
WYRYS Z JEDNOLITEGO RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁACZYCE  
skala 1:10 000



**WYBRANE OZNACZENIA:**

	GRANICA MPZP
	GRANICA 50m STREFY ODCMENTARZA
	CMENTARZ
	OBZAR ZABUDOWY MODERNIZACJI I UZUPLENIEŃ RÓŻNYCH FORM MIESZKANICTWA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI NOWOCYFNIWYCH WYSTYCZAJĄCYMI WYJĄTKIEM PRZEDSIĘWZIEĆCIEM AGOSPODAROWANIA I AC NAŚRODOWISKO
	OBZAR ZABUDOWY USLUGOWEJ

Posiadaczom nieruchomości niniejszej kopii i treści materiału planistycznego, z siedzibą w Kołaczycach, ul. J. Piłsudskiego 447, 44-110 Kołaczycy, powiat jasielski, woj. świętokrzyski, gmina Kołaczycy, 18.05.2019 r. 5075  
MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000  
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ współrzędnych: 2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
Sektory mapy: 7.119.25.07.3; 7.119.25.07.4; 7.119.25.02.4; 7.119.25.02.3



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce „BIEŹDZIEDZA - CMENTARZ” Rada Miejska w Kołaczycach stwierdza, że:

1. Do zadań własnych gminy należeć będzie budowa sieci wodociągowej w granicach obszaru planu miejscowego, która realizowana będzie w ramach projektu pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Nawsie Kołaczyckie Bieździedza i Bieździadka w gminie Kołaczyce”.
2. Przewidywany termin realizacji do 31 grudnia 2020 r.
3. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze środków własnych gminy oraz z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
4. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania inwestycji z innych źródeł.
5. Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadania z zakresu infrastruktury technicznej Burmistrza Kołaczyc.
6. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.