

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## BURMISTRZ KOŁACZYC

na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 730 o powierzchni 0.0433 ha, stanowiącej własność Gminy Kołaczyce, położonej w jednostce ewidencyjnej Kołaczyce - gmina, obrębie ewidencyjnym Lublica, powiat jasielski, województwo podkarpackie.**

W przetargu ograniczonym mogą brać udział wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr ewid. 729/6, 729/5, 729/4, 729/3, 731, 734, 732, 911.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **730** o powierzchni **0.0433 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr **KS1J/00050686/9**, niezabudowana, położona w południowej części wsi o mocno nieregularnym kształcie, mocno pagórkowata, wąska, niekorzystna do użytkowania. Wzdłuż działki biegnie skarpa. Najbliższe otoczenie stanowią działki rolne i leśne. Brak uzbrojenia, brak bezpośredniego dostępu do drogi. Użytek wg ewidencji sklasyfikowany jako „dr” – droga.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla terenu, na którym znajduje się w/w działka brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z opracowanym studium działka położona w terenach obszarów rolnych z dopuszczeniem zalesień.

### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2020 r. o godz. 9<sup>30</sup>** w budynku Izby Muzealnej w Kołaczycach, ul. Rynek 4, 38 – 213 Kołaczyce, I piętro (sala narad).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1 500,00 zł**

**Wysokość wadium: 150,00 zł**

**Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – 20,00 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:** działka nr ewid. 730 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, ul. Rynek 1 **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** (formularz do pobrania w pokoju nr 6) wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej do **dnia 3 września 2020 r.**

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości sąsiedniej (oryginał do wglądu);
2. Oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
3. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności ustawowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, ul. Rynek 1 na tablicy ogłoszeń do **dnia 9 września 2020 r.**

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. Złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z kompletem wymaganych dokumentów;
2. Wniosą wadium w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 września 2020 r.**, na rachunek bankowy **Nr 09 8626 0002 2001 0000 1515 0005** lub w Kasie Urzędu Miejskiego w Kołaczycach, pok. nr 2. Na dowód wpłaty należy wpisać *Wadium – przetarg w dniu 14.09.2020 r. działka 730 Lublica*. Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na wyżej podane konto. Wadium, o którym mowa należy wnieść w formie pieniężnej.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość;
  - b) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - c) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, a w przypadku osoby prawnej również aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofiarował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z zastrzeżeniem pkt 11 niniejszego ogłoszenia.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Nabywca zobowiązany jest uiścić w całości cenę zaoferowaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej) na konto Gminy Kołaczyce **Nr 20 8626 0002 2001 0000 1515 0001**.  
Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na podane konto.
9. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca nieruchomości.
10. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Kołaczyce - **pokój nr 6 lub telefonicznie (13) 44 602 21, (13) 44 109 98 w dniach: poniedziałek w godz. 7:30 – 15:30, wtorek w godz. 7:30 – 16:00, środa, czwartek w godz. 7:30 – 15:30, piątek w godz. 7.30 – 15.00.**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, na tablicach ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości na okres 30 dni, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej oraz BIP Gminy Kołaczyce (zakładka gospodarka – przetargi na nieruchomości).

Burmistrz Kołaczyce

Stanisław Żygłowicz

Kołaczyce, dnia 11 sierpnia 2020 r.

Sporządziła: MM