

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## BURMISTRZ KOŁACZYC

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 399/1 o powierzchni 0.2140 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Kołaczyce – gmina, obrębie ewidencyjnym Bieździedza, powiat jasielski, województwo podkarpackie, stanowiącej własność Gminy Kołaczyce, objętej księgą wieczystą KS1J/00048056/7, nie obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt orny klasy III dostęp do działki drogą wewnętrzną gminną, wykorzystywana rolniczo. Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kołaczyce Nr XXXIX/243/01 z dnia 12.12.2001 r. ze zmianami, nieruchomość położona w obszarach zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lipca 2022 r.** o godzinie **9<sup>00</sup>** w budynku Izby Muzealnej w Kołaczycach przy ul. Rynek 4, I piętro – sala narad.

**Cena wywoławcza stanowi wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i wynosi: 118,41 zł**  
**Wysokość wadium: 11,84 zł**

#### 1. Warunki dzierżawy:

- a) Okres dzierżawy – czas oznaczony: 4 lata;
- b) rodzaj i termin uiszczania czynszu – roczny do dnia 20 – go września każdego roku;
- c) zmiana wysokości czynszu – nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta ustalonej do celów wymiaru podatku rolnego w gminie Kołaczyce;
- d) rozwiązanie umowy:
  - za porozumieniem stron w każdym czasie;
  - przez Wyzierżawiającego w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu, oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego oraz używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;
  - przez każdą ze stron na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego;
- e) bez zgody Wyzierżawiającego nieruchomość nie może być przedmiotem poddzierżawy;
- f) dzierżawa w celu rolniczego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem użytku – grunt orny z dopuszczeniem przetrzymywania koni pod warunkiem zachowania kultury rolnej.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu **w gotówce w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 lipca 2022 r. przelewem na konto Gminy Kołaczyce Nr 09 8626 0002 2001 0000 1515 0005 lub w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 2).**

Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na wyżej podane konto.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - a) osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość;
  - b) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - c) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, a w przypadku osoby prawnej również aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z zastrzeżeniem pkt. 8 niniejszego ogłoszenia;
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego;
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
9. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach lub telefonicznie – 13 44 109 98 w godz. 7.30 –15.30 w dniach poniedziałek, środa, czwartek, w godz. 7.30 -16.00 we wtorek, w godz. 7.30 – 15.00 w piątek.
10. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, na tablicach ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości na okres 30 dni, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej oraz BIP Gminy Kołaczyce (zakładka: przetargi – przetargi na nieruchomości).

#### **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, przeprowadzenie procedury przetargowej na dzierżawę nieruchomości.**

Urząd Miejski w Kołaczycach informuje:

1. W celu przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę nieruchomości Burmistrz Kołaczyce, jako Administrator przetwarza Państwa dane osobowe.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Miejskiego lub mailowo: [iod@kolaczyce.itl.pl](mailto:iod@kolaczyce.itl.pl).
3. Podstawą prawną przetwarzania jest obowiązek ciążyący na Administratorze w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało wstrzymaniem przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym zawarcia umowy dzierżawy.

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych są strony postępowania. Ponadto imię i nazwisko osoby, która wygra przetarg zostanie podane do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie informacji o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kołaczycach na okres 7 dni.
6. Ze względu na nadaną kategorię archiwalną „BE10” Państwa dane będą przechowywane przez 10 lat od zakończenia umowy.
7. Przysługuje Państwu:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – na podstawie art. 15 RODO,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych – na podstawie art. 16 RODO,
  - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych – na podstawie art. 17 RODO,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych – na podstawie art. 18 RODO,
  - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Burmistrz Kołaczyc

Stanisław Żygłowicz

Kołaczyce, 21.06.2022 r.