

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ KOŁACZYC**

na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

**ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 533 o powierzchni 0.2288 ha, stanowiącej własność Gminy Kołaczyce, położonej w jednostce ewidencyjnej Kołaczyce - gmina, obrębie ewidencyjnym Nawsie Kołaczyckie, powiat jasielski, województwo podkarpackie.**

W przetargu ograniczonym mogą brać udział wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr ewid. 524, 1726/1, 608, 609, 610, 611, 619, 624.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **533** o powierzchni **0.2288 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr **KS1J/00027519/8**, niezabudowana, położona środkowej części wsi, o bardzo nieregularnej konfiguracji granic, położona w obszarach o wysokim stopniu zagrożenia powodziowego. Najbliższe otoczenie stanowią działki rolne oraz zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Uzbrojenie słabe (sieć kanalizacyjna, gazowa), brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Użytek wg ewidencji sklasyfikowany jako PsIII, Lzr – PsIII.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla terenu, na którym znajduje się w/w działka brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z opracowanym studium działka położona w obszarach zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:** I przetarg 20 kwietnia 2022 r., II przetarg 4 lipca 2022 r.

### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w budynku Izby Muzealnej w Kołacycach, ul. Rynek 4, 38 – 213 Kołaczyce, I piętro (sala narad).

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 35 000,00 zł

**Wysokość wadium:** 3 500,00 zł

**Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – 350,00 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Powierzchnia nieruchomości podana została na podstawie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Jaśle. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający, tj. Gmina Kołaczyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

**Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:** w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, ul. Rynek 1 **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** (formularz do pobrania w pokoju nr 6) wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej do **dnia 24 listopada 2022 r.**

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości sąsiedniej (oryginał do wglądu);
2. Oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
3. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności ustawowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, ul. Rynek 1 na tablicy ogłoszeń do **dnia 28 listopada 2022 r.**

1. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:
  - a) Złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z kompletem wymaganych dokumentów;
  - b) Wniosą wadium w wysokości 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 listopada 2022 r.**, na rachunek bankowy Nr **09 8626 0002 2001 0000 1515 0005** lub w Kasie Urzędu Miejskiego w Kołaczycach, pok. nr 7. Na dowodzie wpłaty należy wpisać *Wadium – przetarg, działka 533 Nawsie Kołaczyckie*. Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na wyżej podane konto. Wadium, o którym mowa należy wnieść w formie pieniężnej.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość;
  - b) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - c) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, a w przypadku osoby prawnej również aktualny odpis z właściwego rejestru

wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z zastrzeżeniem pkt 10 niniejszego ogłoszenia.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Nabywca zobowiązany jest uiścić w całości cenę zaoferowaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej) na konto Gminy Kołaczyce **Nr 20 8626 0002 2001 0000 1515 0001**.  
Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na podane konto.
8. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca nieruchomości.
9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach - pokój nr 6 lub telefonicznie (13) 44 602 21, (13) 44 109 98 w dniach: poniedziałek w godz. 7:30 – 15:30, wtorek w godz. 7:30 – 16:00, środa, czwartek w godz. 7:30 – 15:30, piątek w godz. 7.30 – 15.00.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, na tablicach ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości na okres 30 dni, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej oraz BIP Gminy Kołaczyce (zakładka: zamówienia i przetargi – przetargi na nieruchomości).

#### **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH - przeprowadzenie procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości.**

Urząd Miejski w Kołaczycach informuje:

1. W celu przeprowadzenia procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości Burmistrz Kołaczyc, jako Administrator przetwarza Państwa dane osobowe.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Miejskiego lub mailowo: [iod@kolaczyce.itl.pl](mailto:iod@kolaczyce.itl.pl).
3. Podstawą prawną przetwarzania jest obowiązek ciążyący na Administratorze w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało wstrzymaniem przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych są strony postępowania, a w przypadku wygrania przetargu – notariusz. Ponadto imię i nazwisko osoby, która wygra przetarg zostanie podane do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie informacji o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kołaczycach na okres 7 dni.
6. Ze względu na nadaną kategorię archiwalną „A” Państwa dane nie mogą być usunięte.
7. Przysługuje Państwu:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – na podstawie art. 15 RODO,

- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych – na podstawie art. 16 RODO,
  - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych – na podstawie art. 17 RODO,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych – na podstawie art. 18 RODO,
  - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Burmistrz

Stanisław Żygłowicz

Kołaczyce, 26.10.2022 r.

Sporządziła: Magdalena Makara