

ZARZĄDZENIE Nr 169/2022
BURMISTRZA KOŁACZYC
z dnia 2 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym oraz w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz w wykonaniu Uchwał Nr LVI/339/2022 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości w trybie przetargu i Nr LV/328/2022 z dnia 22 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kołaczycy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kołaczycy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach na okres 21 dni oraz opublikowaniu na stronie internetowej Gminy Kołaczycy oraz BIP.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń miasta Kołaczycy, wsi Krajowice, na BIP oraz stronie internetowej Gminy Kołaczycy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

Stanisław Żygłowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 169/2022 Burmistrza Kołaczyc z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaczycy przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

| Położenie Obręb ewid. | Nr ewid. działki | Powierzchnia w ha | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość rocznego czynszu | Aktualizacja opłat | Termin wpłaty czynszu | Okres dzierżawy |
|-----------------------|------------------|-------------------|----------------------|--|---|--|-----------------------------|--|-----------------|
| Krajowice | 50/2 | 0.9477 | KS1J/0002 2449/1 | teren zrekultywowany jako stawy bez osprzętu niezbędnego dla hodowli ryb po eksploatacji żwiru, zarybiony przez OPZW w Krośnie | brak MPZP i decyzji o wz., zgodnie ze studium tereny zalewowe o zasięgu Q1%, tereny zalewowe, a tereny zainwestowania, udokumentowane złoża kruszywa naturalnego, wody, rzeki, strumienie z korytarzami ekologicznymi | 415,00 zł netto + VAT w obowiązującej stawce | Nie rzadziej jak raz w roku | I rata do dnia 31.05. II rata do dnia 31.10. roku którego dotyczy | 3 lata |
| Krajowice | 50/4 | 6.3020 | KS1J/0002 2449/1 | teren zrekultywowany jako stawy bez osprzętu niezbędnego dla hodowli ryb i pastwisko po eksploatacji żwiru, zarybiony przez OPZW w Krośnie | brak MPZP i decyzji o wz., studium tereny zalewowe o zasięgu Q1%, tereny zalewowe, a tereny zainwestowania, udokumentowane złoża kruszywa naturalnego, wody, rzeki, strumienie z korytarzami ekologicznymi | 2 758,00 zł netto + VAT w obowiązującej stawce | Nie rzadziej jak raz w roku | I rata do dnia 31.05. II rata do dnia 31.10. roku którego dotyczy | 3 lata |
| Krajowice | 57 | 1.9463 | KS1J/0002 2449/1 | teren zrekultywowany jako pastwisko po eksploatacji żwiru, stanowi teren zielony nie koszony oraz zakrzaczony | brak MPZP i decyzji o wz., zgodnie ze studium obszary zabudowy różnych form mieszkalnictwa z określonymi uwarunkowaniami wynikającymi z zagrożeń osuwiskowych i powodziowych, udokumentowane złoża kruszywa naturalnego | 2 922,00 zł netto + VAT w obowiązującej stawce | Nie rzadziej jak raz w roku | I rata do dnia 31.05. II rata do dnia 31.10. roku którego dotyczy | 3 lata |

| | | | | | | | | | |
|-----------|------|--------|---------------------|---|---|--|--------------------------------------|---|--------|
| Krajowice | 64 | 0.1168 | KS1J/0002 2449/1 | teren po eksploatacji żwiru, stanowi użytek zielony nie koszonym | brak MPZP i decyzji o wz., zgodnie ze studium tereny zalewowe o zasięgu Q1%, przez działkę przechodzi gazociąg wysokoprężny Ø300 (istniejący) i linia energetyczna 15kV (isnietjaca) | 755,00 zł + VAT w obowiązu- jącej stawce | Nie rządziej jak raz w roku | I rata do dnia 31.05. II rata do dnia 31.10. roku którego dotyczy | 3 lata |
| Krajowice | 49/3 | 2.7626 | KS1J/0002 2449/1 | teren po eksploatacji żwiru, stanowi użytek zielony nie koszony, zakrzaczony | brak MPZP i decyzji o wz., zgodnie ze studium tereny zalewowe, a tereny zainwestowania, tereny zalewowe o zasięgu Q1% oraz udokumentowane złoża kruszywa naturalnego | 1 208,00 + VAT w obowiązu- jącej stawce | Nie rządziej jak raz w roku | I rata do dnia 31.05. II rata do dnia 31.10. roku którego dotyczy | 3 lata |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 05.12.2022 r. do 25.12.2022 r.

BURMISTRZ

Stanisław Żygłowicz

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 169/2022
Burmistrza Kołaczyce w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym i dzierżawy w trybie
przetargowym

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaczyce przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym z przeznaczeniem na cele rolne

| Położenie obręb ewidencyjny | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia w ha | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości (ogródk) | Przeznaczenie nieruchomości (ogródk) | Wysokość rocznego czynszu w zł | Aktualizacja opłat | Termin wnoszenia opłat | Okres dzierżawy |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|---|---|--------------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Kołaczyce | Część 215/9 Ogródek nr 139 | 0.0348 | KS1J/000 12041/8 | Niezabudowana; Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt orny klasy II | Brak MPZP, brak decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium teren użytków rolnych, szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, teren przebiegu gazociągu przesyłowego wysokoprężnego | 25,77 | Raz w roku w przypadku zmiany średniej ceny żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Kołaczyce | Do 20 września każdego roku | 3 lata |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 05.12.2022 r. do 25.12.2022 r.

BURMISTRZ

Stanisław Żygłowicz