

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZA KOŁACZYC

na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Kołaczyce, znajdującego się w budynku Domu Ludowego zlokalizowanym na działce numer ewidencyjny 455 położonej w jednostce ewidencyjnej Kołaczyce – gmina, obręb ewidencyjny Bieździedza, objętej księgą wieczystą nr KS1J/00060554/8 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi.

Lokal o powierzchni użytkowej 78.20 m², wyposażony jest w energię elektryczną, gaz, sieć kanalizacyjną, wodę doprowadzoną z wodociągu lokalnego, budynek w którym mieści się lokal zlokalizowany jest w centrum wsi.

Cena wywoławcza: 2 580,60 zł netto stanowi wysokość miesięcznego czynszu najmu

Wysokość wadium: 258,00 zł

Do kwoty miesięcznego czynszu uzyskanego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

1. Warunki najmu:

- a. okres najmu - czas oznaczony (3 lata);
 - b. termin wnoszenia czynszu - z góry do 10 - go każdego miesiąca, którego dotyczy;
 - c. zmiana wysokości czynszu - nie częściej niż raz w roku;
 - d. Najemca oprócz czynszu ponosi opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych;
 - e. rozwiązanie umowy najmu:
 - i. za porozumieniem stron w każdym czasie;
 - ii. przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności, oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego, używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;
 - f. lokal nie może być przedmiotem podnajmu bez zgody Wynajmującego.
2. Dodatkowe warunki najmu zostaną zawarte w umowie najmu.
 3. **Przetarg odbędzie się dnia 8 maja 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Izby Muzealnej w Kołaczycach, ul. Rynek 4, II piętro (sala narad).**
 4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w gotówce w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 kwietnia 2023 r. na konto Gminy Kołaczyce Nr 09 8626 0002 2001 0000 1515 0005**. Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na wyżej podane konto.

5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a. osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość;
 - b. reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - c. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, a w przypadku osoby prawnej również aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.
9. Jeżeli osoba ustalona na Najemcę nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Gminę organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach - pokój nr 6 lub telefonicznie 13 44 109 98 w dniach i godzinach pracy urzędu.
11. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.
12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kołaczycach, tablicach ogłoszeń wsi Bieździedza, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Kołaczyce www.kolaczyce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kołaczyce.

BURMISTRZ KOŁACZYC
Stanisław Żygłowicz

Kołaczyce, 7.04.2023 r.

Sporządziła: Renata Giera