

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ KOŁACZYC**

na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr. 929 o powierzchni 0,0994 ha, stanowiącej własność Gminy Kołaczyce, położonej w jednostce ewidencyjnej Kołaczyce - miasto, obręb ewidencyjnym Kołaczyce, powiat jasielski, województwo podkarpackie.**

W przetargu ograniczonym mogą brać udział wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiednich, tj. działek ewid. nr. 725, 724, 920/1, 920/2.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **929** o powierzchni **0,0994 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr **KS1J/00047941/1**, niezabudowana, położona w środkowej części miasta, działka wąska, o wydłużonym, nieregularnym kształcie. Najbliższe otoczenie stanowią działki zakrzaczone, nieużytkowane rolniczo. Działka nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Użytek wg ewidencji sklasyfikowany jako RIVb, Lzr – RIVb.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się w obszarach pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 15.06.2023 r., o godz. 10:00 w budynku Izby Muzealnej w Kołaczycach, ul. Rynek 4, 38-213 Kołaczyce, I piętro (sala narad).

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 6 500,00 zł

**Wysokość wadium:** 650,00 zł

**Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – 70,00 zł**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Powierzchnia nieruchomości podana została na podstawie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Jaśle. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający, tj. Gmina Kołaczyce nie bierze

odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

**Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:** ze względu na cechy działki nr 929 o pow. 0,0994 ha położonej w Kołaczycach, w tym jej kształt, utrudnione możliwości w zagospodarowaniu wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, ul. Rynek 1 **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** (formularz do pobrania w pokoju nr 6) wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej do **dnia 6 czerwca 2023 r.**

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości sąsiedniej (oryginał do wglądu);
2. Oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
3. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim posiadające ustrój wspólności ustawowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie albo gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
  - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisem poświadczonym notarialnie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, ul. Rynek 1 na tablicy ogłoszeń do **dnia 12 czerwca 2023 r.**

1. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:
  - a) Złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z kompletem wymaganych dokumentów;
  - b) Wniosą wadium w wysokości 650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 czerwca 2023 r.**, na rachunek bankowy Nr **09 8626 0002 2001 0000 1515 0005** lub w Kasie Urzędu Miejskiego w Kołaczycach, pok. nr 7. Na dowodzie wpłaty należy wpisać *Wadium – przetarg, działka 929 Kołaczyce* i powinny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy podać nazwę lub firmę osoby prawnej oraz jej siedzibę. Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na wyżej podane konto. Wadium, o którym mowa należy wnieść w formie pieniężnej.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość;
  - b) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - c) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, a w przypadku osoby prawnej również aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100).
  4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z zastrzeżeniem pkt 10 niniejszego ogłoszenia.
  6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  7. Nabywca zobowiązany jest uiścić w całości cenę zaoferowaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej) na konto Gminy Kołaczyce **Nr 20 8626 0002 2001 0000 1515 0001**.  
Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na podane konto.
  8. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca nieruchomości.
  9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
  10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  11. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
  12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach - pokój nr 6 lub telefonicznie (13) 44 109 98, (13) 44 605 73 dniach: poniedziałek w godz. 7:30 – 15:30, wtorek w godz. 7:30 – 16:00, środa, czwartek w godz. 7:30 – 15:30, piątek w godz. 7.30 – 15.00.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, na tablicach ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości na okres co najmniej 30 dni, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej oraz BIP Gminy Kołaczyce (zakładka: zamówienia i przetargi – przetargi na nieruchomości).

#### **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH - przeprowadzenie procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości.**

Urząd Miejski w Kołaczycach informuje:

1. W celu przeprowadzenia procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości Burmistrz Kołaczyc, jako Administrator przetwarza Państwa dane osobowe.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Miejskiego lub mailowo: iod@kolaczyce.itl.pl.
3. Podstawą prawną przetwarzania jest obowiązek ciążący na Administratorze w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało wstrzymaniem przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych są strony postępowania, a w przypadku wygrania przetargu – notariusz. Ponadto imię i nazwisko osoby, która wygra przetarg zostanie podane do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie informacji o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kołaczycach na okres 7 dni.
6. Ze względu na nadaną kategorię archiwalną „A” Państwa dane nie mogą być usunięte.
7. Przysługuje Państwu:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – na podstawie art. 15 RODO,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych – na podstawie art. 16 RODO,
  - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych – na podstawie art. 17 RODO,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych – na podstawie art. 18 RODO,
  - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

**BURMISTRZ KOŁACZYC**  
**Stanisław Żygłowicz**

Kołaczyce, 9.05.2023 r.