

**ZARZĄDZENIE NR 17/2022**  
**BURMISTRZA KOŁACZYC**  
z dnia 24 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczyce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego i nieograniczonego oraz przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4. 1.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kołaczycach na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Kołaczyce oraz BIP.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kołaczycach, tablicy ogłoszeń miasta Kołaczyce, wsi Lublica, Nawsia Kołaczyckiego, na BIP oraz stronie internetowej Gminy Kołaczyce.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kołaczyce

Stanisław Żygłowicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 17/2022 Burmistrza Kołaczyc z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczycy przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego i nieograniczonego oraz przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaczycy przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7
Nawsie Kołaczyckie	533  KS1J/00027 519/8 Użytek wg ewidencji gruntów PsIII, Lzr-PsIII	0.2288	Niezabudowana działka położona w środkowej części wsi, o bardzo nieregularnej konfiguracji granic, z wysokim stopniem zagrożenia powodziowego. Najbliższe otoczenie stanowią działki rolne oraz zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Uzbrojenie słabe (sieć kanalizacyjna i gazowa), brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczycy. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się w obszarach zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	49 055,00 zł do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowana do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. nr ewid. działki 524, 1726/1, 608, 609, 610, 611, 619, 624.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) powinny w terminie do dnia **8 marca 2021 r.** złożyć wnioski o jej nabycie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 25.01.2022 r. do 15.02.2022 r.

Burmistrz Kołaczyc

Stanisław Żygłowicz

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 17/2022 Burmistrza Kołaczyc z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczycze przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego i nieograniczonego oraz przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaczycze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7
Lublica	412  KS1J/00033 594/2 Użytek wg ewidencji gruntów – PsIV	0.0233	Niezabudowana działka położona przy drodze powiatowej relacji Kołaczycze – Sieklówka – Lubla, o kształcie regularnego prostokąta, nieuzbrojona, z ograniczoną możliwością zabudowy ze względu na małą powierzchnię. Najbliższe otoczenie stanowią działki rolne oraz zabudowania mieszkalne i gospodarcze.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczycze. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się obszarach zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	5 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) powinny w terminie do dnia **8 marca 2022 r.** złożyć wniosek o jej nabycie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 25.01.2022 r. do 15.02.2022 r.

Burmistrz Kołaczyc

Stanisław Żygłowicz

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 17/2022 Burmistrza Kołaczyc z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczycze przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego i nieograniczonego oraz przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaczycze przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego na cele rolne

Położenie: obręb ewidencyjny	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ogródka)	Przeznaczenie nieruchomości (ogródka)	Wysokość rocznego czynszu w zł	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
Kołaczycze	Część 215/9		KS1J/00 012041 /8	Niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi orny grunt klasy III b, IV.	Brak MPZP, brak decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium teren użytków rolnych, szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, teren przebiegu gazociągu przesyłowego wysokoprężnego.		Raz w roku w przypadku zmiany średniej ceny żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Kołaczycze.	Do 20 września każdego roku.	5 lat
	Ogródek nr 74	0.0399				21,10			
	Ogródek nr 75	0.0430				22,74			
	Ogródek nr 76	0.0419				25,15			
	Ogródek nr 77	0.0387			20,46				

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 25.01.2022 r. do 15.02.2022 r.

Burmistrz Kołaczyc

Stanisław Żyglowicz