

**ZARZĄDZENIE NR 18/2023**  
**BURMISTRZA KOŁACZYC**  
z dnia 20 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz miesięcznych i rocznych czynszów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustalić wysokość miesięcznych stawek czynszu (netto) za 1m<sup>2</sup> najmu następujących lokali użytkowych:

- a) lokal w budynku Domu Kultury Kołaczyce przeznaczony na Urząd Poczty Kołaczyce w kwocie 13,90 zł;
  - b) lokal w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 546 w obrębie Kołaczyce przeznaczony na prowadzenie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w kwocie 0,69 zł ;
  - c) lokal w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 602/1 w obrębie Sieklówka Dolna przeznaczony na prowadzenie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w kwocie 0,69 zł;
  - d) lokal w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 1021 w obrębie Kołaczyce przeznaczony na prowadzenie Posterunku Policji w Kołaczycach w kwocie 0,69 zł;
  - e) lokal w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 1021 w obrębie Kołaczyce przeznaczony na prowadzenie Gminnej Biblioteki Publicznej w Kołaczycach w kwocie 0,69 zł;
  - f) lokal w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 546 w obrębie Kołaczyce przeznaczony na prowadzenie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w kwocie 0,69 zł;
  - g) lokal w budynku gospodarczym zlokalizowany na działce nr ewid. 232 w obrębie Kołaczyce na prowadzenie centrali telefonicznej w kwocie 33,62 zł;
  - h) lokal w budynku zlokalizowany na działce nr ewid. 546 w obrębie Kołaczyce przeznaczony na biuro Stowarzyszenia pn. Lokalna Grupa działania Nowa Galicja w kwocie 0,89 zł;
2. Ustalić wysokość rocznej stawki czynszu (netto) najmu lokalu użytkowego w budynku zlokalizowanym na działkach nr ewid. 403/4, 402/7 w obrębie Bieździedza przeznaczony na hydrofornię w kwocie 1 659,56 zł.
3. Do ustalonych miesięcznych i rocznych stawek zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

**§ 2.1.** Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu (netto) za 1m<sup>2</sup> najmu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 546 o powierzchni 0.1319 ha położonej w obrębie Kołaczyce, przeznaczonej na prowadzenie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w kwocie 0,69 zł.

2. Do ustalonej miesięcznej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

**§ 3.** 1. Ustalić wysokość miesięcznego czynszu najmu (netto) dla lokalu użytkowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 455 w obrębie ewid. Bieździedza (pow. 78.20 m<sup>2</sup>) przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości 2 576,22 zł.

2. Do ustalonego miesięcznego czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

**§ 4.** 1. Ustalić wysokość rocznych czynszów dzierżawy (netto) dla następujących nieruchomości:

a) część nieruchomości (pow. 0.3770 ha) oznaczonej nr ewid. działki 1129 położonej w obrębie Kołaczyce, przeznaczonej na prowadzenie działalności statutowej Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kołaczycach w wysokości 1 390,45 zł;

b) nieruchomości na których zlokalizowane są budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków (obręb Kołaczyce działki nr ewid. 215/8, 1240/3, 1240/4, 1246/2, obręb Krajowice działki nr ewid. 26, 30, 31, 47, 35, 39 obręb Nawisie Kołaczyckie działka nr ewid. 467/2, obręb Bieździedza działki nr ewid. 525/1, 525/2) w wysokości 148,78 zł.

c) nieruchomości (pow. 12.0754 ha) oznaczonych nr ewid. działki 50/2, 50/4, 57, 64, 49/3 położonych w obrębie Krajowice, przeznaczonych do prowadzenia sportu wędkarskiego w wysokości 9 218,35 zł.

d) część nieruchomości (pow. 0.0002 ha) oznaczona nr ewid. działki 78 położona w obrębie Krajowice, przeznaczonej na posadowienie urządzenia dystrybucyjnego (szafa OLT) w wysokości 149,19 zł;

e) część nieruchomości (pow. 2,50 m<sup>2</sup>) oznaczona nr ewid. działki 217/2 położona w obrębie Kołaczyce, przeznaczonej na posadowienie tablicy informacyjno – reklamowej w wysokości 149,19 zł.

2. Do ustalonych rocznych czynszów dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

**§ 5.** Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 7.** Traci moc Zarządzenie Nr 16/2022 Burmistrza Kołaczyc z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz miesięcznych i rocznych czynszów.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2023 r.

B U R M I S T R Z

Stanisław Żygłowicz

2