

ZARZĄDZENIE NR 19/2023

BURMISTRZA KOŁACZYC

z dnia 20 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia opłat za wynajem oraz nieodpłatnego udostępniania lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Kołaczyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) zarządza się, co następuje:

§ 1. Salami w Domach Ludowych administruje sołtys danego sołectwa, bądź podmiot posiadający tytuł prawny do lokalu (umowa użyczenia). Salą bankietową w Domu Kultury w Kołaczycach administruje pracownik Urzędu Miejskiego w Kołaczycach.

§ 2. Ustalić opłatę za wynajem lokalu na zorganizowanie przyjęć weselnych w budynku Domu Kultury w Kołaczycach „sala bankietowa” w wysokości 2 522,00 zł brutto – za 4 dni włącznie.

§ 3. Ustalić następujące opłaty za wynajem lokalu na zorganizowanie zabaw, dyskotek w:

- a) Domu Kultury w Kołaczycach „sala bankietowa” w wysokości 1 064,00 zł brutto/doba;
- b) Domu Strażaka w Lublicy w wysokości 710,00 zł brutto/doba;
- c) Domu Ludowym w Bieździedzy w wysokości 532,00 zł brutto/doba.

§ 4. Ustalić następujące opłaty za wynajem lokalu dla organizacji, instytucji społecznych, politycznych, firm na zorganizowanie zebrań, szkoleń, pokazów nie związanych z przygotowaniem żywienia, za wyjątkiem § 9 pkt 1 w:

- a) Domu Ludowym w Bieździadce w wysokości 309,00 zł brutto/doba;
- b) Domu Ludowym w Nawsiu Kołaczyckim w wysokości 309,00 zł brutto/doba;
- c) Domu Strażaka w Lublicy w wysokości 309,00 zł brutto/doba;
- d) remizie OSP Bieździadka „Góry” w wysokości 309,00 zł brutto/doba;
- e) Domu Ludowym w Bieździedzy w wysokości 309,00zł brutto/doba;
- f) Domu Kultury w Kołaczycach „sala bankietowa” 309,00zł brutto/doba.

§ 5. 1. Ustalić następujące opłaty za wynajem lokalu na zorganizowanie uroczystości okolicznościowych (pierwsza komunia, chrzest, pogrzeb, 18 – ste urodziny, spotkania roczników maturalnych itp.) w:

- a) Domu Strażaka w Lublicy w wysokości 485,00 zł brutto/doba; 606,00 zł brutto za wynajem do 2 dni włącznie; 970,00,00 zł brutto powyżej 2 dni do 4 dni włącznie;
- b) Domu Ludowego w Bieździedzy w wysokości 485,00 zł brutto/doba; 606,00 zł brutto za wynajem do 2 dni włącznie; 970,00 zł brutto powyżej 2 dni do 4 dni włącznie;
- c) Domu Kultury w Kołaczycach „sala bankietowa” w wysokości 606,00 zł brutto za wynajem do 2 dni włącznie; 970,00 zł brutto powyżej 2 dni do 4 dni włącznie.

2. W szczególnych przypadkach Burmistrz Kołaczyc może obniżyć kwotę, o których mowa w § 5 pkt 1 o 20 %.

§ 6. 1. Ustalone opłaty za wynajem obejmują koszty zużycia energii, gazu, wody, odprowadzenia ścieków.

2. Opłaty określone w § 2, § 3, § 4, § 5 pkt 1 zawierają stawki podatku od towarów i usług.

§ 7. 1. Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotnicze Straże Pożarne korzystają nieodpłatnie z pomieszczeń Domów Ludowych, w celu realizacji celów statutowych, po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem sali, by nie kolidował z rezerwacjami najmu.

2. Szczegółowe uregulowania mogą być określone odrębnymi umowami/dokumentami.

§ 8. 1. Sale oraz lokale mogą być nieodpłatnie udostępniane na cele niekomercyjne:

- a) instytucjom, gminnym jednostkom organizacyjnym, stowarzyszeniom, na realizację przez nie celów statutowych, a także organizacjom pożytku publicznego;
- b) osobom prawnym i fizycznym, w szczególności prowadzącym działalność charytatywną, kulturalną, naukową, opiekuńczą, oświatową, naukowo – badawczą, wychowawczą, sportowo – turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

2. Administrator sali może udostępnić salę nieodpłatnie wyłącznie podmiotom wymienionym w § 8 pkt 1.

§ 9. W przypadku realizacji projektów z wykorzystaniem środków zewnętrznych, tryb najmu będą regulowały zapisy umowy z instytucją zarządzającą wraz z dokumentacją projektu.

§ 10. 1. Najemca, Biorący w używanie zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jaśle dotyczących wynajmowanego, użyczanego lokalu.

2. Najemca, Biorący w używanie zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem porządku, usunięciem nieczystości zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami komunalnymi i zwrotem przedmiotu najmu w takim stanie w jakim Mu przekazano, odpowiada za bezpieczeństwo uczestników imprezy, jak również ponosi koszty ewentualnych zniszczeń mienia gminnego.

3. Podstawą wydania i przejęcia lokalu jest protokół zdawczo – odbiorczy sporządzonym przez osobę odpowiedzialną za udostępnienie lokali i Najemcę, Biorącego w używanie.

§ 11. Stawki czynszu mogą być waloryzowane corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami oraz osobom odpowiedzialnym za udostępnianie lokali.

§ 13. Traci moc Zarządzenie Nr 14/2022 Burmistrza Kołaczyca z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia opłat za wynajem oraz nieodpłatnego udostępniania lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Kołaczyce.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

Stanisław Żygłowicz