

ZARZĄDZENIE NR 59/2023
BURMISTRZA KOŁACZYC
z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczyce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego oraz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie aportu oraz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie aportu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3 Przeznacza się do najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kołaczyce wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kołaczycach na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Kołaczyce oraz BIP.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kołaczycach, tablicy ogłoszeń miasta Kołaczyce i wsi Bieździedza, na BIP oraz stronie internetowej Gminy Kołaczyce.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

Stanisław Żygłowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 59/2023 Burmistrza Kołaczyc z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczycze przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego oraz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie aportu oraz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaczycze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7
Kołaczycze	929 KS1J/00047 941/1 Użytek wg ewidencji gruntów RIVb, Lzr-RIVb	0.0994	Niezabudowana działka położona w środkowej części miasta, działka wąska, o wydłużonym, nieregularnym kształcie. Najbliższe otoczenie stanowią działki zakrzaczone, nieużytkowane rolniczo. Działka nieuzbrojona, bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczycze. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.	6 500,00 zł do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowana do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. nr ewid. działki 724, 725, 920/1, 920/2.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) powinny w terminie do dnia **27 kwietnia 2023 r.** złożyć wniosek o jej nabycie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 16.03.2023 r. do 06.04.2023 r.

B U R M I S T R Z

Stanisław Żyglowicz

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 59/2023
Burmistrza Kołaczyc z dnia 15 marca 2023 r. w
sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kołaczycze
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ograniczonego oraz nieruchomości przeznaczonej
do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie
aportu oraz nieruchomości lokalowej
przeznaczonej do oddania w najem

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie aportu

1.	Położenie nieruchomości	Kołaczycze, ul. Bohaterów Monte Cassino.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	KS1J/0008676/7, działka nr ewid. 1128, użytek wg ewidencji Bi.
3.	Powierzchnia nieruchomości/budynków	Działka o pow. 0.1327 ha; budynek gospodarczo – warsztatowy o pow., zabudowy 196,00 m ² , pow. użytkowej 167,00 m ² ; budynek garażowo – warsztatowy o pow. zabudowy 82,00 m ² , pow. użytkowej 70,00 m ² .
4.	Opis nieruchomości/budynków	Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta Kołaczycze, przy drodze powiatowej relacji Kołaczycze – Brzyska, od strony południowej przylega do ul. Bohaterów Monte Cassino, od strony północno – zachodniej do terenów o działalności komunalno – usługowej, od strony północno – wschodniej do terenów produkcyjno – usługowych o kształcie zbliżonym do trójkąta, płaska. Działka zabudowana murowanymi budynkami gospodarczo – garażowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z drewnianym, dwuspadowym dachem, krytym eternitem oraz gospodarczo – warsztatowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o stropodachu żelbetowym jednospadowym, kryty papą. Nieruchomość ogrodzona, częściowo z elementów stalowych, na słupkach stalowych osadzonych w betonie wraz z bramą i bramką z elementów stalowych uzbrojona w sieć wod. – kan., elektroenergetyczną.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczycze. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się w terenach działalności produkcyjnej z dopuszczeniem usług oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
6.	Wartość prawa własności nieruchomości	61 100,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych)
7.	Forma zbycia	Wniesienie prawa własności nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Kołaczycach Sp. z o.o.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) powinny złożyć wniosek do tut. Urzędu do dnia 27 kwietnia 2023 r. o jej nabycie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 16.03.2023 r. do 06.04.2023 r.

B U R M I S T R Z
Stanisław Żygłowicz

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 59/2023 Burmistrza Kołaczyca z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczyce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego oraz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie aportu oraz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru	Powierzchnia lokalu do najmu w m ²	Opis i lokalizacja lokalu	Przeznaczenie lokalu	Okres wynajmu	Wysokość miesięcznego czynszu najmu w zł (netto)	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
Bieżdzedza	KS1J/00060554/8, działka nr ewid. 455	78.20	Parter budynku Domu Ludowego. Wyposażony w instalację elektryczną, gazową i wodno-kanalizacyjną	Handel usługi	3 lat	2580,60 zł	nie rzadziej jak raz w roku	z góry do 10 każdego miesiąca którego dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 16.03.2023 r. do 06.04.2023 r.

B U R M I S T R Z

Stanisław Żygłowicz