

ZARZĄDZENIE NR 68/2023
BURMISTRZA KOŁACZYC
z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Kołaczyce za 2022 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Kołaczyce za 2022 rok, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Żygłowicz

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY KOŁACZYCE

stan na dzień 31 grudnia 2022 roku

Informacja o stanie mienia sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) i obejmuje:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z treścią art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Informacją objęto gminne jednostki organizacyjne:

- 6 jednostek budżetowych (Urząd Miejski w Kołaczycach, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołaczycach, Dom Pomocy Społecznej „Nazaret” w Kołaczycach, Gminne Przedszkole w Kołaczycach, Publiczna Szkoła Podstawowa im. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Kołaczycach, Publiczna Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Bieździedzy),
- 2 instytucje kultury (Gminna Biblioteka Publiczna w Kołaczycach, Gminny Ośrodek Kultury w Kołaczycach).

Wartość ewidencyjna mienia komunalnego gminy Kołaczyce na dzień 31.12.2022 roku wynosi ogółem **117 291 208,72 zł**, wg. wartości początkowej, wartość netto (wartość bilansowa) wynosi kwotę **67 666 882,32 zł**.

Na wartość tę składają się:

1. Grunty stanowiące własność gminy o wartości ewidencyjnej 3 469 508,91 zł o powierzchni ogółem 387,48 ha, z czego:

1) grunty orne	15.42 ha
2) łąki	1.09 ha
3) pastwiska	54.62 ha
4) lasy	154.04 ha
5) grunty zadrzewione i zakrzaczone	19.29 ha
6) wody płynące	0.04 ha
7) wody stojące	7.20 ha
8) drogi	110.78 ha
9) zabudowane i zurbanizowane	19.88 ha
10) nieużytki	2.30 ha
11) rowy	2.82 ha

2. Budynki i lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (budowle) o wartości bilansowej 54 490 321,60 zł, czyli:

- **budynki i lokale**

- 1) budynki domów ludowych - 6 szt. (Nawsie Kołaczyckie, Bieździedza, Bieździadka, Lublica, Sieklówka, Sowina)
- 2) budynek Domu Kultury w Kołaczycach
- 3) budynek „Domu Strażaka i Rolnika” w Bieździedzy
- 4) remizy OSP - 3 szt. (Nawsie Kołaczyckie, Bieździadka wieś, Bieździadka Góry)
- 5) budynki administracyjne w Kołaczycach - 2 szt.
- 6) budynek gospodarczy w Kołaczycach
- 7) garaże - 6 szt.
- 8) budynki ośrodków zdrowia - 2 szt. (Kołaczyce, Sieklówka)
- 9) budynek po Gminnym Przedszkolu w Kołaczycach (Ratusz)
- 10) budynki szkolne - 6 szt. (Kołaczyce, Krajowice, Bieździedza, Sowina, Lublica, Sieklówka)
- 11) budynek magazynowy w Sieklówce
- 12) dom przedpogrzebowy w Lublicy
- 13) kaplica cmentarna w Kołaczycach
- 14) kaplica cmentarna w Bieździedzy
- 15) budynek Izby Muzealnej w Kołaczycach
- 16) budynki mieszkalne w Kołaczycach - 2 szt.
- 17) budynek szatni sportowej w Kołaczycach
- 18) budynki kompleksów sportowych „Moje Boisko- Orlik 2012” w Bieździedzy i Kołaczycach
- 19) budynki bazy sportowej w Bieździadce
- 20) budynki magazynowo - biurowe w Bieździadce
- 21) budynki targowiska stałego „Mój Rynek” w Kołaczycach
- 22) wiaty przystankowe
- 23) wiaty do obsługi terenów rekreacyjnych
- 24) altana na ścieżce edukacyjno - ekologicznej w Kołaczycach
- 25) budynek gospodarczy w Nawsiu Kołaczyckim
- 26) budynek Domu Pomocy Społecznej „Nazaret” w Kołaczycach
- 27) budynek gospodarczy w Sowinie
- 28) zadaszone trybuny baz widowiskowo – rekreacyjnych w Bieździadce i Kołaczycach
- 29) budynek magazynowy wolnostojący w Kołaczycach
- 30) wiaty grillowe wraz z wyposażeniem
- 31) budynek gospodarczo – warsztatowy w Kołaczycach
- 32) budynek garażowo – warsztatowy w Kołaczycach
- 33) budynek gospodarczy w Krajowicach
- 34) budynek Gminnego Przedszkola w Kołaczycach
- 35) wiaty gospodarcza

- **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- 1) sieć wodociągowa
- 2) studnie głębinowe i kopane
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej
- 4) przepompownie ścieków
- 5) kanalizacja deszczowa
- 6) chodniki, alejki
- 7) drogi utwardzone, mosty i parkingi
- 8) linie elektroenergetyczne oświetlenia drogowego
- 9) umocnienia, osadniki

- 10) place
- 11) nawierzchnie placów zabaw, siłowni plenerowych, placu magazynowego w lesie
- 12) boiska
- 13) ogrodzenia
- 14) zbiornik przeciwpożarowy
- 15) nawierzchnia z odwodnieniem PSZOK
- 16) pola grzebalne
- 17) ujęcie wody wraz z przyłączami
- 18) źródło uliczne – cmentarz komunalny w Bieździedzy

3. Maszyny i urządzenia techniczne o wartości bilansowej 5 092 766,78 zł, z czego:

- 1) maszyny i urządzenia na stacji uzdatniania wody
- 2) maszyny i urządzenia na oczyszczalni ścieków
- 3) zestawy komputerowe
- 4) kotły centralnego ogrzewania
- 5) pompy, motopompy
- 6) klimatyzatory
- 7) sprzęt nagłaśniający
- 8) urządzenia oświetlenia hybrydowego
- 9) instalacje kolektorów solarnych
- 10) instalacje fotowoltaiczne
- 11) wyposażenie PSZOK
- 12) traktorek - kosiarka
- 13) traktor ogrodniczy z wyposażeniem
- 14) oświetlenie z lamp solarnych
- 15) urządzenia wentylacji mechanicznej
- 16) instalacje kondensacyjnych kotłów gazowych
- 17) kosiarka samojezdna
- 18) monitoring parkingu w Bieździedzy
- 19) kotły na biomasę
- 20) platforma dźwigowa

4. Środki transportu o wartości bilansowej 278 842,79 zł, z czego:

- 1) samochody pożarnicze - 13 szt.
- 2) samochód do przewożenia osób niepełnosprawnych - 2 szt.
- 3) samochód do dowożenia uczniów i dowozu posiłków - 1 szt.
- 4) samochód służbowy Urzędu Miejskiego w Kołaczycach - 1 szt.
- 5) przyczepa – 2 szt.
- 6) łódź typu ponton wraz z przyczepą – 1 szt.

5. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o bilansowej 220 976,03 zł, z czego:

- 1) kserokopiarki
- 2) wyposażenie jednostek budżetowych gminy
- 3) wyposażenie placów zabaw
- 4) urządzenia siłowni plenerowych
- 5) wyposażenie domów ludowych, świetlic, szkół
- 6) urządzenia ofiarnych stref aktywności w 6 miejscowościach
- 7) urządzenia placu magazynowego w lesie
- 8) zegar wieżowy z kurantami

6. Długoterminowe aktywa finansowe gminy wartości 350 000,00 zł, z czego:

- 1) Gmina posiada 100 % udziałów w spółce gminy tj. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Kołaczycach w kwocie 220 000,00 zł. Z tego tytułu Gmina w 2022 roku nie osiągnęła dochodów .
- 2) Gmina posiada udziały w Banku Spółdzielczym w Kołaczycach w kwocie 70 000,00 zł. Z tego tytułu Gmina w 2022 roku osiągnęła dochody w kwocie 1 316,00 zł.
- 3) Gmina posiada udział w podwyższonym kapitale Samorządowy Fundusz Zdrowia sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dawniej Krajowy Fundusz Poręczeńiowy „Samorządowa Polska” sp. z o.o.) w kwocie 60 000,00 zł. Z tego tytułu Gmina w 2022 roku nie osiągnęła dochodów.

7. Środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) o wartości 3 728 468,89 zł.

8. Wartości niematerialne i prawne o wartości netto 2 695,84 zł.

9. Należności długoterminowe o wartości 33 301,48 zł.

Gospodarowanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi

1. Gmina jest właścicielem 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **362,89 m²**, 4 lokale są wynajmowane osobom fizycznym, 2 lokale są zajmowane przez osoby fizyczne bez tytułu prawnego z ustalonym odszkodowaniem.

Lokale mieszkalne znajdują się:

- 1) w budynku Ośrodka Zdrowia w Sieklówce – 3 lokale o powierzchni użytkowej 170.44 m²
- 2) w budynku szkolnym w Sowinie - 1 lokal o powierzchni użytkowej 65.40 m²
- 3) w budynku mieszkalnym w Kołaczycach przy ulicy Liwocznej 11 tzw. „Dom Pasterza” - 1 lokal o powierzchni użytkowej 48.85 m²
- 4) w budynku mieszkalnym w Kołaczycach przy ulicy Pocztovej 1 – 1 lokal o powierzchni użytkowej 78.20 m² .

Wszystkie lokale są zamieszkałe, w tym że umowy najmu zostały zawarte z czterema najemcami, natomiast dwóch najemcom ustalono odszkodowanie za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego.

2. Gmina wynajmuje 8 lokali użytkowych o łącznej powierzchni **989,22 m²**:

- 1) w Kołaczycach na udzielanie świadczeń zdrowotnych dla SP ZOZ w Kołaczycach - 2 lokale o powierzchni 420.43 m²;
- 2) w Sieklówce na udzielanie świadczeń zdrowotnych dla SP ZOZ w Kołaczycach - lokal o powierzchni 204.11 m²;
- 3) w budynku Domu Kultury w Kołaczycach dla Gminnej Biblioteki Publicznej – lokal o powierzchni 85.62 m²;
- 4) w budynku Domu Kultury w Kołaczycach dla Posterunku Policji w Kołaczycach - lokal o powierzchni 76.47 m²;
- 5) w budynku Domu Kultury w Kołaczycach dla PUP "Poczta Polska" – lokal o powierzchni 60.07 m²;
- 6) w budynku gospodarczym w Kołaczycach dla Orange Polska S.A. na centralę telefoniczną - lokal o powierzchni 20.00 m²;
- 7) w budynku Domu Ludowego w Bieździedzy osobie fizycznej na prowadzoną przez nią działalność gospodarczą (handel) - lokal o powierzchni 78.20 m²;
- 8) w budynku SPZOZ w Kołaczycach dla Stowarzyszenia pn. Lokalna Grupa działania „Nowa Galicja” na działalność statutową - lokal o powierzchni 35.08 m²;
- 9) lokal w budynku Domu Strażaka i Rolnika w Bieździedzy dla ZGK Kołaczyce na hydrofornię – lokal o powierzchni 9.24 m².

Z Najemcami zostały zawarte umowy w których ustalono miesięczne kwoty czynszu.

3. Gmina użycza 19 lokali użytkowych o pow. **1 664,21 m²**, są to:

- 1) lokal w Domu Kultury w Kołaczycach dla Gminnego Ośrodka Kultury w Kołaczycach o pow. 72.80 m²;
- 2) lokal w Domu Kultury w Kołaczycach dla OSP w Kołaczycach o pow. 91.48 m² – garaże;
- 3) lokal w Domu Rolnika - Strażaka w Bieździedzy dla Gminnego Ośrodka Kultury w Kołaczycach o pow. 86.22 m²;
- 4) lokal w Domu Ludowym w Bieździedzy dla Stowarzyszenia Kosynierzy w Bieździedzy na działalność statutową o pow. 32.31 m²;
- 5) lokal w Domu Ludowym w Bieździedzy dla Stowarzyszenia Przyjaciół Ziemi Bieździedzkiej na działalność statutową o pow. 73.30 m²;
- 6) lokal w Domu Ludowym w Nawsiu Kołaczyckim dla Gminnego Ośrodka Kultury w Kołaczycach o pow. 67.80 m²;
- 7) lokal w Domu Ludowym w Bieździadce dla Gminnego Ośrodka Kultury w Kołaczycach o pow. 23.20 m²;
- 8) lokal w Domu Ludowym w Sowinie dla Gminnego Ośrodka Kultury w Kołaczycach o pow. 101.60 m²;
- 9) lokal w Domu Ludowym w Lublicy dla Gminnego Ośrodka Kultury w Kołaczycach o pow. 138.00 m²;
- 10) lokal w Domu Ludowym w Lublicy dla OSP w Lublicy na działalność statutową o pow. 50.00 m²;
- 11) lokal w Domu Ludowym w Sieklówce dla Gminnego Ośrodka Kultury w Kołaczycach o pow. 36.10 m²;
- 12) lokal w budynku administracyjnym nr 2 w Kołaczycach dla GOPS w Kołaczycach o pow. 55.20 m²;
- 13) lokal w budynku szatni sportowej w Kołaczycach dla Miejskiego Klubu Sportowego „Ostoja” w Kołaczycach na działalność statutową o pow. 92.42 m²;
- 14) Lokal w budynku Domu Strażaka i Rolnika w Bieździedzy dla OSP w Bieździedzy na działalność statutową o pow. 137.60 m²;
- 15) budynki bazy sportowej w Bieździadce dla Ludowego Klubu Sportowego „Orzeł” w Bieździedzy na działalność statutową o pow. 62.00 m²;
- 16) budynek remizy w Bieździadka - Góry na dla OSP - Bieździadka Góry na działalność statutową o pow. 109.33 m²;
- 17) budynek użytkowy w Sowinie dla Stowarzyszenia Koło Gospodyń Wiejskich „Sowinianki” w Sowinie na działalność statutową o pow. 66.58 m²;
- 18) budynek remizy w Nawsiu Kołaczyckim dla OSP Nawsie Kołaczyckie na działalność statutową o pow. 46.50 m²;
- 19) budynek Izby Muzealnej w Kołaczycach dla Gminnego Ośrodka Kultury w Kołaczycach na prowadzenie działalności statutowej o pow. 321.77 m².

Umowa użyczenia jest umową, przez którą Użyczający zezwala Biorącemu w użyczenie na bezpłatne używanie lokalu.

4. Budynki szkolne wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem oraz działkami na których zlokalizowane są budynki szkolne i obiekty towarzyszące w miejscowościach Krajowice, Lublica, Sowina i Sieklówka zostały przekazane w użyczenie Stowarzyszeniom oświatowym prowadzącym Niepubliczne Zespoły Szkół. Powierzchnia użyczonych działek wynosi 5.0077 ha. Wartość użyczonego mienia w wartościach początkowych wynosi 7 380 468,25 zł, z tego:

- budynki szkolne z infrastrukturą 6 456 486,09 zł
- wyposażenie 855 654,89 zł
- zbiory biblioteczne 54 276,41 zł
- wartości niematerialne i prawne 14 050,86 zł

Wykaz działek przekazanych w użyczenie Stowarzyszeniom oświatowym.

lp.	położenie - obręb ewidencyjny	nr ewidencyjny działki i powierzchnia w ha	biorący w użyczenie
1.	Krajowice	78 - 0.5633	Stowarzyszenie Edukacyjno - Regionalne „Razem” w Krajowicach
2.	Lublica	424 - 0.8114 425/2 - 0.3439	Stowarzyszenie Edukacyjne „Nasza szkoła” w Lublicy
3.	Sieklówka	309 - 0.2164 311 - 2.1915	Stowarzyszenie Edukacyjno- Regionalne „Wspólna szkoła - wspólna sprawa” w Sieklówce
4.	Sowina	482/2 - 0.6641 483/2 - 0.0544 567/3 - 0.0553 567/6 - 0.1074	Stowarzyszenie Edukacyjno - Regionalne „Nasza szkoła wspólne dobro” w Sowinie
Razem		5.0077	

5. Nieruchomości przekazane w użyczenie w części przedstawia poniższa tabela:

lp.	położenie - obręb ewidencyjny	nr ewidencyjny działki i powierzchnia	przeznaczenie nieruchomości	biorący w użyczenie
1.	Bieżdziadka	484/1 - 1.1500 ha	boisko sportowe, szatnie	Ludowy Klub Sportowy „Orzeł” w Bieżdziedzy
2.	Bieżdziadka	241 – 0.1520 ha	działalność statutowa	OSP Bieżdziadka Góry
3.	Kończycze	1021 – 34.00 m ²	garaże	Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie
4.	Nawsie Kończyczyckie	535/1 – 0.0565 ha	działalność statutowa	OSP Nawsie Kończyczyckie
5.	Bieżdziadka Bieżdziedza Lublica Nawsie Kończyczyckie Sieklówka Górna Sowina	1261 – 1.50 m ² 472/18 – 1.50 m ² 431/12 – 1.50 m ² 535/1 – 1.50 m ² 424/2 – 1.50 m ² 981 – 1.50 m ²	posadowienie pojemników PCK	Podkarpacki Oddział Okręgowy PCK z siedzibą w Rzeszowie
Razem		1 3628.00 m ²		

6. Gmina przekazała w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy trzy nieruchomości gruntowe zabudowane, są to:

- 1) nieruchomość położona w Kończycach o powierzchni 0.2235 ha dla Domu Pomocy Społecznej „Nazaret” w Kończycach;
- 2) nieruchomość położona w Bieżdziedzy o powierzchni 0.6680 ha dla Szkoły Podstawowej w Bieżdziedzy;
- 3) nieruchomość położona w Kończycach o powierzchni 0.9785 ha dla Publicznej Szkoły Podstawowej w Kończycach.

Nieruchomości zostały przekazane decyzjami z ustaleniem opłaty rocznej dla Domu Pomocy Społecznej oraz zwolnieniem dla szkół i przedszkola zgodnie z przepisami ustawy o systemie oświaty.

7. Kaplica cmentarna w Kołaczycach wraz z cmentarzem uchwałą Nr XXXIII/147/97 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 30 lipca 1997 r. została przekazana w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Kołaczycach spółka z o.o.
8. Posiadana infrastruktura komunalna wodociągowa wraz z stacją uzdatniania wody oraz kanalizacyjna wraz z oczyszczalnią ścieków o wartości ogółem 19 164 882,52 zł, została wydzierżawiona Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółka z.o.o. w Kołaczycach. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalono na podstawie odpisu amortyzacyjnego.

Sposób zagospodarowania gruntów

1. Gmina wydzierżawia grunty celem rolniczego ich wykorzystania dzierżawcom - 14 osobom fizycznym (20 umów) na łączną powierzchnię 21.7198 ha z tego:
 - 1) w Kołaczycach 18 umów na powierzchnię 21.2440 ha,
 - 2) w Sieklówce obręb Dolna 1 umowa na powierzchnię 0.2618 ha.
 - 3) w Bieździejczy 1 umowa na powierzchnię 0.2140 ha

Z dzierżawcami spisano umowy w których ustalono roczny czynsz dzierżawny.

2. Grunty wydzierżawione na prowadzenie działalności gospodarczej to:
 - 1) 7 nieruchomości o powierzchni 3.2910 ha, na których zlokalizowane są budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kołaczycach;
 - 2) część nieruchomości o powierzchni 0.3770 ha związanej z odbieraniem odpadów komunalnych Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kołaczycach;
 - 3) nieruchomość w Kołaczycach o powierzchni 0.1319 ha z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych SP ZOZ w Kołaczycach;
 - 4) część nieruchomości w Krajowicach o powierzchni 2 m² na posadowienie urządzenia dystrybucyjnego – szafy OLT osobie prawnej;
 - 5) część nieruchomości w Kołaczycach o powierzchni 2,5 m² na posadowienie tablicy informacyjno – reklamowej osobie prawnej;

Z dzierżawcami spisano umowy i ustalono roczne i miesięczne czynsze dzierżawne.

3. Gmina wydzierżawia nieruchomość w Krajowicach (grunty pod wodami) o powierzchni 12.0754 ha Okręgowi Polskiego Związku Wędkarskiego w Krośnie na prowadzenie działalności statutowej związku, na podstawie zawartej umowy dzierżawy z ustalonym rocznym czynszem dzierżawnym.
4. Grunty gminne oddano w użytkowanie wieczyste 2 użytkownikom na łączną powierzchnię 0.1617 ha w tym:
 - nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 215/2 o powierzchni 0.0878 ha położona w Kołaczycach na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie;
 - nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 891/3 o powierzchni 0.0739 ha położona w Bieździadce na rzecz osoby fizycznej.
5. Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym gruntów, nie jest dzierżawcą gruntów innego właściciela, nie jest również najemcą nieruchomości.
6. Gmina jest biorącym w użyczenie na podstawie umów użyczenia części nieruchomości

wymienionych w poniżej tabeli:

lp.	położenie - obręb ewidencyjny	nr działki	powierzchnia w ha	użyczający
1.	Kończycze	671/4	0.1890	Liceum Ogólnokształcące w Kończycach
2.	Bieżdziedza	472/17	0.1064	Parafia Rzymsko- Katolicka pw. Św. Trójcy w Bieżdziedzy
3.	Nawsie Kończyczyckie	355	0.0040	Osoba fizyczna
4.	Sieklówka Dolna	703/5	0.2186	Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Sieklówce
5.	Sowina	571/2	1.0000	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. MBNP w Sowinie
Razem			1.5180	

7. Nieruchomości Gminy obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami gruntowymi):

- 9 na rzecz osób fizycznych;
- 4 na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z/s w Warszawie;
- 1 na rzecz Banku Spółdzielczego Kończycach;
- 1 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie;
- 1 na rzecz Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM SA z o.o. z siedzibą w Warszawie, oddział w Tarnowie.

Szczegółowy wykaz działek obciążonych służebnościami przedstawia poniższa tabela:

lp.	położenie - obręb ewidencyjny	numer księgi wieczystej	numer ewid. działki obciążonej	ilość działek uprawnionych do służebności	rodzaj służebności	osoby uprawnione do służebności
1.	Bieżdziadka	KS1J/00011575/3	484/1	2	gruntowa - przejazdu, przechodu	osoby fizyczne
2.	Kończycze	KS1J/00035404/8	1021	2	gruntowa - przejazdu przechodu	osoba fizyczna
3.	Lublica	KS1J/00033594/2	418	2	gruntowa - przejazdu przechodu	osoba fizyczna
4.	Lublica	KS1J/00034583/9	431/4 431/19	1 1	gruntowa - przejazdu przechodu	osoba fizyczna
5.	Nawsie Kończyczyckie	K.S 1J/00027519/8	538/1	3	gruntowa - przejazdu przechodu	osoby fizyczne
			1025/2	4		
			1025/3	4		
			1324/5	4		
			1021/4	4		
			578	5		
		KS1J/00027519/8	1143	5	gruntowa - przejazdu przechodu	osoby fizyczne
6.	Lublica	KS1J/00050686/9	63	1	wybudowanie, eksploatacja i konserwacja linii 400 KV	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z/s w Warszawie
			97	1		
	Sieklówka Dolna	KS1J/00043541/9	220	1		
			537	1		
			264	1		
Sieklówka Górna	KS1J/00050687/6	88	1			
		146	1			
		185	1			

	Sowina	KS1 J/00047919/8	73 140/1 432 443 586 587 483/1 681 778 1188 1189 1300/1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
7.	Kończone	KS1J/00012041/8	232	1	drogowa przejazdu, przechodu	BS Kończone
8.	Nawisie Kończone	KS1J/00027519/8	530/1	1	drogowa przejazdu przechodu	Polska Spółka Gazownictwa spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie
9.	Nawisie Kończone	KS1J/00074005/6 w 2016r. wpis	506	2	przechód, przejazd przegon bydła	osoby fizyczne
10.	Kończone	KS1J/00012041/8	777	1	gruntowa - przejazdu, przechodu	osoba fizyczna
11.	Nawisie Kończone	KS1J/00094501/9	495	3	gruntowa - przejazdu, przechodu	osoby fizyczne (darowizna działki wraz z obciążeniem)
12.	Krajowice	Ks1J/00022449/1	53	1	gruntowa - przejazdu, przechodu	osoba fizyczna
13.	Kończone	KS1J/000120041/8	215/9	-	przesyłu	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM SA zs. w Warszawie, oddział w Tarnowie
			39 działek	33		

Gmina Kończone posiada prawo służebności przejazdu, przechodu przez 3 działki w Nawisio Kończonekim.

Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku są następujące:

1. Przyjęto i oddano do użytkowania środki trwałe z inwestycji i zakupów inwestycyjnych o wartości łącznej **8 790 095,78 zł.**
2. Zlikwidowano środki trwałe, które w wyniku długotrwałego użytkowanie uległy uszkodzeniu na kwotę **195 668,21 zł.**
3. Przekazano na własność uczestnikom projektu instalacje kolektorów słonecznych o wartości **2 717 828,39 zł.**
4. Gmina nabyła odpłatnie gruntowe nieruchomości o łącznej wartości **228 776,30 zł.**

Rodzaj i miejsce położenia działek przedstawia poniższa tabela.

lp.	położenie - obręb ewidencyjny	nr ewid. działki	powierzchnia w ha	forma nabycia	podstawa nabycia- dokument
1.	Kończycze	655	0.1863	Umowa kupna - sprzedaży	Rep A Nr 8382/2022 z dnia 20.12.2022 r.
2.	Sowina	642	0.4482	Umowa kupna - sprzedaży	Rep A Nr 6674/2022 z dnia 11.10.2022 r.
Razem			0.6345		

Działka nr ewid.: 655 stanowi grunt orny, działka nr ewid.: 642 stanowi grunt orny i pastwisko z przeznaczeniem w MPZP pod rozbudowę cmentarza.

5. Gmina w 2022 r. nie zbyła nieruchomości.

Zmiany w użytkowaniu mienia komunalnego w okresie od daty złożenia poprzedniej informacji tj. w okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku:

1. Wygasła umowa użyczenia lokal w budynku Izby Muzealnej w Kończycach dla Stowarzyszenia Miłośników Kończyc na działalność statutową o pow. 167.79 m²;
2. Rozwiązano umowę użyczenia lokalu w budynku szatni sportowej w Kończycach dla Podkarpackiego Stowarzyszenia Rekreacji i Turystyki „Aktywni Razem” w Kończycach na działalność statutową o pow. 120.79 m²;
3. Wygasła umowa najmu na budynek garażowo – warsztatowy w Kończycach dla ZGK w Kończycach na prowadzenie bieżących napraw samochodów – o powierzchni 70.00 m²;
4. Wygasła umowa najmu w budynku gospodarczo – warsztatowym w Kończycach osobom fizycznym na potrzeby własne związane z prowadzeniem gosp. domowego lokal o powierzchni 64.00m².
5. Wygasła umowa użyczenia lokalu w Domu Kultury w Kończycach dla OSP w Kończycach o pow. 44.80 m²;
6. Rozwiązano umowę użyczenia części działki nr ewid. 208/1 o pow. 2.0000 ha położonej w Kończycach na uprawianie różnych form sportu konnego zawartej z Podkarpackim Stowarzyszeniem Rekreacji i Turystyki „Aktywni Razem”;
7. Gmina wygasła z urzędu trwały zarząd nieruchomością zabudowaną budynkiem gminnego przedszkola w Kończycach oznaczonej nr ewid. działki 1043 w Kończycach;
8. Wygasły umowy najmu część nieruchomości w Kończycach o powierzchni 0.0369 ha, na potrzeby własne związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego – osobom fizycznym.
9. Zawarto umowę najmu lokalu w budynku Domu Strażaka i Rolnika w Bieździedzy z ZGK Kończycze na hydrofornię – lokal o powierzchni 9.24 m².
10. Zawarto umowę użyczenia budynku Izby Muzealnej w Kończycach o pow. 321.77 m² na prowadzenie działalności statutowej Gminnego Ośrodka Kultury w Kończycach .

Gmina Kołaczyce osiągnęła w 2022 roku dochody z majątku gminy w wysokości 510 437,33 zł

lp.	wyszczególnienie	kwota /w zł/
1.	czynsze i dzierżawy	406 295,63
2.	czynsze – lokale socjalne	6 610,60
3.	odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego	5 517,32
4.	wynajem Orlika w Kołaczycach	3 360,00
5.	Wynajem pomieszczeń szkolnych	11 121,78
6.	dzierżawy gruntów rolniczych	2 832,18
7.	użytkowanie wieczyste	815,62
8.	opłata za tytułu trwałego zarządu	710,10
9.	sprzedaż drewna z lasu	23 592,30
10.	sprzedaż drewna z mienia	27 194,99
11.	dywidenda od udziału w Banku Spółdzielczym w Kołaczycach	1 316,00
12.	wynajem lokali w domach ludowych	21 070,81

Kołaczyce, 30 marca 2023 r.