

Załącznik do Zarządzenia Nr 188/2023 Burmistrza Kołaczyce z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaczyce przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1.	Położenie nieruchomości	Nawsie Kołaczyckie
2.	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	KS1J/00027519/8, działka ewid. nr 538/3, Lzr-PsIII, dr.
3.	Powierzchnia nieruchomości	Działka o pow. 0,3209 ha; Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 580 m ² .
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w centrum Nawsia Kołaczyckiego, zgodnie z ewidencją gruntów w przeważającym zakresie stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych w pozostałym zakresie - drogi. Część gruntu przeznaczona do dzierżawy o nieregularnym kształcie jest niezagospodarowana, stanowi tereny zielone przy skarpie rzeki, dostęp drogą gminną.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak MPZP, brak decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania, obszar zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wody, rzeki i strumienie z korytarzami ekologicznymi.
6.	Wysokość rocznego czynszu	377,00 zł powiększony o VAT w obowiązującej stawce.
7.	Cel i okres dzierżawy	Zapewnienie miejsca do parkowania samochodów na potrzeby własne osoby fizycznej. Do 3 lat.
8.	Aktualizacja opłat	Nie rzadziej jak raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
9.	Termin wpłaty czynszu	Z góry do 30 czerwca każdego roku

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 28.11.2023 r. do 18.12.2023 r.

B U R M I S T R Z

Stanisław Żygłowicz