

ZARZĄDZENIE NR 30/2024
BURMISTRZA KOŁACZYC
z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2024 – 2026

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kołaczyce na lata 2024 – 2026 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

Stanisław Żygłowicz

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KOŁACZYCE na lata 2024 – 2026

1. Zasób nieruchomości Gminy Kołaczycy na dzień 31.12.2023 r. stanowił powierzchnię 387,2377 ha w tym:

Lp.	Rodzaj użytku gruntowego:	Powierzchnia w ha
1.	Rolne	93,7188
	w tym: użytki rolne	91,4182
	Nie użytki	2,3006
2.	Lasy	154,0433
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	132,2385
	w tym: drogi	110,7726
4.	Grunty pod wodami w tym:	7,2404
	- pod wodami powierzchniowymi	0,0431
	płynącymi	
	- pod wodami powierzchniowymi	7,1973
	stojącymi	

Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste stanowiły powierzchnię 0.1617 ha tj.:

Obręb ewidencyjny – miejscowość	Powierzchnia w ha
Bieżdziadka	0.0739
Kołaczycy	0.0878

2. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu i poziom wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywania nieruchomości do zasobu i poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości.

Udostępnianie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez sprzedaż, oddawanie w trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie wieczyste, użyczenie, obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebność gruntowa, służebność przesyłu).

Zbywanie nieruchomości gminnych będzie odbywało się w drodze przetargowej i bezprzetargowej i uzależniona będzie od złożonych wniosków zainteresowanych nabyciem.

Nieruchomości przeznaczone pod usługi, zbieranie odpadów komunalnych, na udzielanie świadczeń zdrowotnych, pod urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz

zarybione doły poźwirowe w latach 2024 - 2026 po wygaśnięciu dotychczasowych umów mogą nadal zostać przeznaczone na ten cel. Koszt przygotowania dokumentacji to około 3 000,00 zł.

Nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane na inne cele będą wdzierżawiane do rolniczego ich wykorzystania, są to przede wszystkim grunty położone w Kołaczycach, w terenach zalewowych, tzw. „Błonia”, będzie to kontynuacja dotychczasowych dzierżaw lub zawarcie nowych umów w ramach realizacji złożonych wniosków. Wydatki związane z postępowaniem zmierzającym do zawarcia umów dzierżawy stanowiąć będą kwotę około 1 900,00 zł.

Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste to tylko kontynuacja dotychczasowego użytkowania wieczystego.

Lokale użytkowe Gminy, dla których w latach 2024 - 2026 roku kończy się okres najmu mogą zostać ponownie przeznaczone do wynajmu. Koszt związany z przeznaczeniem do wynajmu to około 1 900,00 zł.

Nieruchomości zajęte pod budynki szkolne będące w użyczeniu przez Stowarzyszenia Edukacyjne mogą być nadal przeznaczone na ten cel, będący kontynuacją dotychczasowego użyczenia. Ponadto nieruchomości mogą być przekazane w użyczenie innym Stowarzyszeniom na cele statutowe, nie związane z działalnością zarobkową.

Program gospodarowania nieruchomościami zakłada kontynuowanie dotychczasowych umów użyczenia na lokale zlokalizowane w Domach Ludowych i Domach Strażaka dla Gminnego Ośrodka Kultury na prowadzenie działalności statutowej GOK. Koszt związany z przeznaczeniem do użyczenia, polegający na sporządzeniu wykazu nieruchomości i zamieszczeniu go w prasie lokalnej to 2 400,00 zł.

39 działek gminnych obciążone są służebnościami gruntowymi polegającymi na prawie przejazdu, przechodu, przesylu jak również konserwacji linii elektroenergetycznej przechodzącej nad działkami oraz służebnością przesylu. W razie konieczności przewiduje się ustanawianie takich służebności.

3. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu i poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości.

Do gminnego zasobu nabywane będą nieruchomości, które będą mogły być wykorzystane do realizacji zadań własnych. Powiększenie gminnego zasobu nieruchomości może odbywać się w oparciu o zakup, ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie, komunalizację gruntów Skarbu Państwa, na mocy decyzji administracyjnych (wydzielenia nieruchomości przeznaczonych na poszerzenie dróg gminnych), nieodpłatne przejmowanie nieruchomości, a także w drodze innych czynności prawnych, np. poprzez wykonanie prawa pierwokupu, zamianę, w drodze darowizny oraz nabycia spadku.

4. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz aktualizacji tych opłat.

Wpływy z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2024 - 2027 wyniosą 3 651,39 zł, natomiast z opłat z tytułu trwałego zarządu – 2 130,30 zł. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości została dokonana w 2023 r. i zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami podlegać będzie aktualizacji w 2027 r. na lata następne. Nie przewiduje się dokonywać aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

5. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Kołaczyce w latach 2024 - 2027 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Program zakłada kontynuowanie dotychczasowych umów dzierżawy gruntów, najmu lokali, użyczenia, ponadto przewiduje się zawarcie nowych umów dzierżawy gruntów rolnych. Do sprzedaży przeznaczane będą tylko grunty zbędne dla gminy, które nie mogą być przeznaczone dla realizacji zadań własnych gminy. Udostępniane będą w razie potrzeby grunty pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

B U R M I S T R Z

Stanisław Żygłowicz