

**ZARZĄDZENIE NR 95/2024**  
**BURMISTRZA KOŁACZYC**  
z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Kołaczyce wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach na okres 21 dni oraz opublikowaniu na stronie internetowej Gminy Kołaczyce oraz BIP.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń miasta Kołaczyce, na BIP oraz stronie internetowej gminy Kołaczyce.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

Magdalena Stasiowska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr 95/2024 z dnia 4 czerwca 2024 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do najmu  
w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**

1.	<b>Położenie nieruchomości (obręb ewidencyjny)</b>	Kołaczyce
2.	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości</b>	KS1J/00012041/8
3.	<b>Położenie lokalu i powierzchnia budynku</b>	Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kołaczycach o powierzchni 126,87 m <sup>2</sup>
4.	<b>Opis nieruchomości (lokalu)</b>	Pomieszczenia na parterze dwukondygnacyjnego budynku SPZOZ w Kołaczycach, wyposażony w energię elektryczną, c.o., sieć wodociągową i kanalizacyjną.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość znajduje się w obszarach zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Lokal przeznaczony na udzielanie świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej.
6.	<b>Wysokość miesięcznego czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> netto</b>	0,77 zł
7.	<b>Informacja o okresie zawarcia umowy najmu</b>	5 lat
8.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Z góry do 10 – go każdego miesiąca, którego dotyczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 06.06.2024 r. do 26.06.2024 r.

B U R M I S T R Z

Magdalena Stasiowska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
Nr 95/2024 z dnia 4 czerwca 2024 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do najmu  
w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**

1.	<b>Położenie nieruchomości (obręb ewidencyjny)</b>	Kołaczyce
2.	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości</b>	KS1J/00012041/8, działka nr ewid. 546, Bi
3.	<b>Powierzchnia nieruchomości (działki)</b>	0,1319 ha
4.	<b>Opis nieruchomości (działki)</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kołaczycach, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość znajduje się w obszarach zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa, z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nieruchomość przeznaczona na udzielanie świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej.
6.	<b>Wysokość miesięcznego czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> netto</b>	0,77 zł
7.	<b>Informacja o okresie zawarcia umowy najmu</b>	5 lat
8.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Z góry do 10 – go każdego miesiąca, którego dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 06.06.2024 r. do 26.06.2024 r.

B U R M I S T R Z

Magdalena Stasiowska