

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.1 ust.2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust 1, 4, art. 51 ust.1 pkt. 2) , art. 52 ust.1, art. 53 ust.4 pkt. 5a), 6, 9, 11, ust. 5e pkt 2) lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572/  
**po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kołaczyce, ul. Rynek 1, 38–213 Kołaczyce** z dnia 6 czerwca 2024 r. działającej przez pełnomocnika P. Ewę Nowicką, ECOKUBE Sp. z o.o. ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź

### U S T A L A M

#### *lokalizację inwestycji celu publicznego* dla Gminy Kołaczyce, ul. Rynek 1 , 38–213 Kołaczyce

dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „**Przebudowa i rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków do przepustowości 996 m<sup>3</sup>/d i RLM=9510**” na terenie części działek nr ewid. 215/8, 215/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Kołaczyce w jednostce ewidencyjnej m. Kołaczyce w konturze ABCDEFG

WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE:

#### 1. Rodzaj inwestycji:

##### **Obiekt infrastruktury technicznej**

Zakres inwestycji obejmuje budowę:

- budynku wielofunkcyjnego,
- budynku socjalno-techniczny,
- budynku gospodarki osadowej,
- wiaty na osad odwodnionej,
- pompowni głównej,
- tacy najazdowej,
- zbiornika osadów dowożonych,
- reaktora biologicznego,
- studni pomiarowej ścieków oczyszczonych,
- muru oporowego,
- higienizatora długotrwałego,
- wykonanie wylotu ścieków oczyszczonych do odbiornika,
- wykonanie fundamentu pod montaż agregatu prądotwórczego,
- wykonanie płyty fundamentowej pod montaż biofiltra,
- wykonanie sieci zewnętrznych kanalizacyjnych, wodociągowych i technologicznych

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

##### **a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) Opracować projekt budowlany spełniający wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679/, który w zależności od potrzeb powinien zawierać wyniki badań geologiczno – inżynierskich /,
- 2) Przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków zgodnie z wnioskiem realizować na działkach nr ewid. 215/8, 215/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Kołaczyce w jednostce ewidencyjnej m. Kołaczyce w konturze ABCDEFG, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1225 ze zm./ oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

3) Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **forma zabudowy**: obiekty kubaturowe do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- **linia zabudowy**: nieprzekraczalna 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, urządzonej na działce nr ewid. 213/2, jak w załączniku nr 1 do decyzji,
- **wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy** po rozbudowie i przebudowie w stosunku do powierzchni działek nr ewid. 215/8, 215/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Kołaczyce w jednostce ewidencyjnej m. Kołaczyce w konturze ABCDEFG wnioskowanych do zabudowy kształtować od 4 – 10%,
- **powierzchnia biologicznie czynna** działek nr ewid. 215/8, 215/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Kołaczyce w jednostce ewidencyjnej m. Kołaczyce w konturze ABCDEFG, wnioskowanych do zabudowy po zabudowie nie powinna być mniejsza niż 50% ich powierzchni,
- **szerokość elewacji frontowej** tj. od strony północno-wschodniej, skąd odbywa się wjazd i wejście na teren oczyszczalni kształtować: dla budynku wielofunkcyjnego do 13 m; dla budynku socjalno - technicznego do 16 m; dla budynku gospodarki opadowej do 22 m,
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych ich gzymsu lub atyki** tj. od strony północno-wschodniej, skąd odbywa się wjazd i wejście na teren oczyszczalni kształtować: dla budynku wielofunkcyjnego od 3,5 do 5,5 m; dla budynku socjalno- technicznego od 8,7 do 11,4 m; dla budynku gospodarki opadowej od 5,2 – 6,8 m; dla wiaty od 5 do 6,8 m,
- **geometria dachów** do 15°, z zastosowaniem dachów jednospadowych; wysokość budynków mierzona od terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu dla: budynku wielofunkcyjnego do 5,5 m; dla budynku socjalno - technicznego do 11,4 m; dla budynku gospodarki opadowej i dla wiaty do 6,8 m,

**b) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm./ oraz w związku z § 3 ust.1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1893 ze zm./ cyt. „instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w §2 ust.1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne”, planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; w dołączonej do wniosku decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych znak: IKM.6220.1.13.2023 z dnia 14 maja 2024 r. wydanej przez Burmistrza Kołaczyca stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- teren działek objętych wnioskiem zlokalizowany jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP RW) o kodzie RW200006218719 „Wisłoka od Ropy do pot. Chotowskiego” i o kodzie RW200007218529 „Bieździedza”
- teren działek objętych wnioskiem zlokalizowany jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000151,
- teren działek objętych wnioskiem zlokalizowany jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka”,
- przedmiotowe przedsięwzięcie w niewielkiej części (istniejący wylot) planowane jest do zrealizowania w granicach obszaru „Natura 2000” tj. obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Wisłoka z dopływami PLH180052 oraz poza pozostałymi granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
- teren inwestycji znajduje się w granicach głównego korytarza ekologicznego Pogórze Strzyżowskie GKPd-4, wyznaczonego z Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce,
- działki nr ewid. 215/8, 215/9 położone w obrębie ewidencyjnym Kołaczyce w jednostce ewidencyjnej m. Kołaczyce w konturze ABCDEFG nie są położone w terenach objętych ochroną

konserwatorską w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r./t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm./,

**c) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- budynek oczyszczalni posiada instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną,
- odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wnioskiem na własny nieutwardzony teren ,
- gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach przyjętych w Gminie Kołaczyce,
- obsługa komunikacyjna zgodnie z wnioskiem odbywa z drogi publicznej powiatowej urzędzonej na działce nr ewid. 213/2,

**d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Przy opracowaniu projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich zgodnie z §2 pkt 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003 r.), a w szczególności projektować w sposób zapewniający osobom trzecim: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, chroniący przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

**e) Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

**f) Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych na niebezpieczeństwo powodzi:**

Teren działek wnioskowanych do zabudowy położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o którym mowa w art. 16 ust. 34) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat – Q1%, w związku z tym zaprojektowano wyniesienie terenu oczyszczalni ścieków powyżej poziomu wody stuletniej. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji znak: R.RPP.611.581.2024.DS z dnia 24.09.2024 r. określił następujące niezbędne warunki dla ochrony przed powodzią:

1. Na wylocie ścieków oczyszczonych do odbiornika należy wykonać klapę zwrotną w celu zapobieżenia cofnięcia się wód powodziowych do kolektora odprowadzającego oczyszczone ścieki do koryta rzeki Wisłoki,
2. Przebudowę i rozbudowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków należy wykonać na nasypie ziemnym odpowiednio zagęszczonym,
3. Skarpy nasypu należy wykonać z minimalnym nachyleniem 1:n = 1:1,5 z ich zabezpieczeniem materiałem, który wyeliminuje możliwość erozji skarpy w przypadku przepływu wód powodziowych,
4. Poziom posadowienia parteru/posadzki budynku wielofunkcyjnego, budynku socjalno-technicznego, budynku gospodarki osadowej, wiaty na osad odwodniony, należy wynieść ponad minimalną rzędną wynoszącą 216,83 m n.p.m. (układ wysokościowy PL-KRON-86-NH), która po przeliczeniu na układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH wynosi 217,0 m n.p.m.
5. Pompownię główną, zbiornik osadów dwożonych, reaktor biologiczny oraz studnię pomiarową ścieków oczyszczonych należy wykonać jako obiekty szczelne (wykonane z materiału wodoodpornego) do wysokości co najmniej 216,83 m n.p.m. (układ wysokościowy PL-KRON-86-NH), która po przeliczeniu na układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH wynosi 217,0 m n.p.m.
6. Fundament pod agregat prądotwórczy należy wynieść ponad minimalną rzędną wynoszącą 216,83 m n.p.m. (układ wysokościowy PL-KRON-86-NH), która po przeliczeniu na układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH wynosi 217,0 m n.p.m.
7. Prace związane z przebudową i rozbudową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.
8. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Na mapie stanowiącej załącznik nr od 1 do niniejszej decyzji wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji, nieprzekraczalną linię zabudowy i zasadę obsługi komunikacyjnej.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 6 czerwca 2024 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków do przepustowości 996 m<sup>3</sup>/d i RLM=9510” na terenie części działek nr ewid. 215/8, 215/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Kołaczyce w jednostce ewidencyjnej m. Kołaczyce wystąpiła Gmina Kołaczyce, ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce działająca przez pełnomocnika P. Ewę Nowicką, ECOKUBE Sp. z o.o. ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź.

Do wniosku pełnomocnik wnioskodawcy dołączył kopię mapy zasadniczej terenu w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz załączniki graficzne ze wskazaniem granic terenu objętego wnioskiem i charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej oraz decyzję środowiskową dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 17.06.2024 r. Burmistrz Kołaczyce wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wnioskodawca uzupełnił wniosek we wskazanym zakresie w dniu 26.06.2024 r.

Na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Jasielskiego ustalono strony postępowania administracyjnego, które zawiadomieniem z dnia 27.06.2024 r. zostały zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) o wszczęciu postępowania i o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły skorzystać. Następnie pismem z dnia 27.06.2024 r. wysłano do osoby uprawnionej materiały niezbędne do sporządzenia projektu decyzji. W dniu 14.08.2024 r. projekt decyzji przekazano do uzgodnienia do Marszałka Województwa Podkarpackiego, Starosty Jasielskiego, Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jaśle oraz Powiatowego Zarządu Dróg w Jaśle oraz w dniu 2.09.2024 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie. Zawiadomieniem z dnia 30.09.2024 r. wszystkie strony zawiadomiono o zakończeniu postępowania zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. oraz o przysługującym im prawie do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Gmina Kołaczyce na obszarze wskazanym we wniosku nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie ma obowiązku jego sporządzenia określonego w przepisach odrębnych, dlatego też niniejsza decyzja została przygotowana zgodnie z art. 53 ust.3 pkt 1 i pkt 2 dokonując analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych i analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.

W myśl art. 6 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ cyt., 3) *budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;* projektowana inwestycja pn. „Przebudowa i rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków do przepustowości 996 m<sup>3</sup>/d i RLM=9510” w Kołaczycach stanowi cel publiczny.

Projektowana inwestycja w przedstawionym przez inwestora załączniku graficznym położona jest na działkach, na których znajdują się grunty kl. Bi, PsIV, RIVa, RIIIb, Lzr-PsIV.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 lit a), pkt 5 i 6 i 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji **wymaga uzgodnienia:**

- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jaśle **pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - Postanowienie znak: PZNS.9020.6.393.2024 z dnia 28.08.2024 r. uzgadniające projekt decyzji,**

- z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z uwagi na położenie inwestycji na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) – **uzgodnienie milczące**,
  - ze Starostą Jasielskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - **uzgodnienie milczące**,
  - z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych - **uzgodnienie milczące**,
  - z Powiatowym Zarządem Dróg w Jaśle w zakresie sąsiedztwa z drogą powiatową, ponieważ teren działek wnioskowanych do zabudowy przylega do drogi powiatowej, urządzonej na działce nr ewid. 213/2 (ul. Monte Cassino) - **uzgodnienie milczące**,
- Zgodnie z mapami sporządzonymi przez Państwowy Instytut Geologiczny działki wnioskowane do zabudowy nie są położone na obszarze narażonym na osuwanie się mas ziemnych tak więc projekt decyzji **nie podlega uzgodnieniu w zakresie osuwania się mas ziemnych**.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 5b) w/w ustawy przepisu, o którym mowa w ust. 4 pkt 8, nie stosuje się do inwestycji, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), w trakcie której uzgodniono realizację przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. W tym przypadku inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie – opinia znak: WOOS.4220.4.31.2023.KR.16 z dnia 16.04.2024 r. wydanym w toku przygotowania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Teren działek nr ewid. 215/8 i 215/9 w Kołaczycach, wnioskowanych do zabudowy poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tak więc projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust. 11 ustawy **wymaga uzgodnienia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, dokonanego w drodze decyzji zgodnie z art. 53 ust. 5d) ustawy - **Decyzja znak: R.RPP.611.581.2024.DS z dnia 24.09.2024 r.** w której organ uzgadniający określił niezbędne warunki dla ochrony przed powodzią wymienione w punkcie 3f niniejszej decyzji.

Przez teren działek wnioskowanych do zabudowy przebiega gazociąg przesyłowy wysokopięny o śr. 300 mm. Zgodnie z art. 53 ust. 5e pkt 2) lit. a projekt decyzji **wymaga zaopiniowania** przez operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm - Operator gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. pismem znak:OT-DL.420.812.2024.2 z dnia 26.08.2024 r. pozytywnie zaopiniował projekt decyzji określając, że zagospodarowanie terenu w obszarze objętym strefą kontrolowaną gazociągu reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 640). Wszelkie inwestycje, uzbrojenia terenu, roboty budowlane, projekty i prace zagospodarowania terenu prowadzone w strefie kontrolowanej gazociągu podlegają uzgodnieniu u operatora gazociągu w zakresie zgodności z przepisami określonymi wyżej wymienionego rozporządzenia.

**Zgodnie z art. 53 ust. 5f w/w ustawy w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ opiniujący w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o opinie uważa się za przedstawienie opinii pozytywnej.**

Ponadto inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę wpisaną na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Wniosek złożony przez Inwestora o ustalenie warunków zabudowy zawiera wszystkie elementy wymienione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę wpisaną na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## P O U C Z E N I E

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu Postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kodeksu Postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wystąpienia do Starosty Powiatowego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres Żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Zgodnie z art. 130 § 1 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie, zgodnie z art. 130 § 2 k.p.a. wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a. § 1 § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik graficzny nr 1 sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji,

### Otrzymują :

1. P. Ewa Nowicka, ECOKUBE Sp. z o.o. ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź – pełnomocnik Gminy Kołaczyce,
2. Strony biorące udział w postępowaniu wg wykazu w aktach sprawy,
3. a/a

Projekt decyzji o warunkach zabudowy opracowała  
mgr inż. architekt Agata Matuszyk –Midura  
Nr na liście członków POIA PK-0092

Sporządziła: Dorota Wilisowska