

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ KOŁACZYC

na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 259 o powierzchni 0.2122 ha, stanowiącej własność Gminy Kołaczyce, położonej w jednostce ewidencyjnej Kołaczyce - miasto, obręb ewidencyjnym Kołaczyce, powiat jasielski, województwo podkarpackie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 259 o powierzchni 0.2122 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr **KS1J/00012041/8**, niezabudowana, położona w północnej części miasta przy drodze krajowej nr 73 relacji Pilzno – Jasło i ul. Akacjowej o regularnym kształcie, teren znacznie opadający w kierunku zachodnim. Działka uzbrojona w sieć gazową, elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, projektowany wodociąg, projektowana kanalizacja. Od strony wschodniej granicy działkę przecina gazociąg przesyłowy ϕ 300. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka użytkowana rolniczo - użytek wg ewidencji RIVa, RIVb.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym znajduje się w/w działka brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z opracowanym studium działka położona w terenach zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, częściowo przez działkę przechodzi gazociąg przesyłowy ϕ 300.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **24 listopada 2020 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Izby Muzealnej w Kołaczycach, ul. Rynek 4, 38 – 213 Kołaczyce, I piętro (sala narad).

Cena wywoławcza nieruchomości: 54 004,00 zł

Wysokość wadium: 5 400,40 zł

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – 540,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. Wniosą wadium w wysokości 5 400,40 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych czterdzieści groszy) w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 listopada 2020 r.** na

rachunek bankowy **Nr 09 8626 0002 2001 0000 1515 0005** lub w Kasie Urzędu Miejskiego w Kołaczycach (pok. nr 2). Na dowodzie wpłaty należy wpisać *Wadium – przetarg - działka 259 Kołaczyce*. Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na wyżej podane konto. Wadium, o którym mowa należy wnieść w formie pieniężnej.

2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość;
 - b) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - c) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, a w przypadku osoby prawnej również aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 540,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści złotych).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z zastrzeżeniem pkt 10 niniejszego ogłoszenia.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Nabywca zobowiązany jest uiścić w całości cenę zaoferowaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej) na konto Gminy Kołaczyce **Nr 20 8626 0002 2001 0000 1515 0001**.
Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na podane konto.
8. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca nieruchomości.
9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Kołaczyce - **pokój nr 6 lub telefonicznie (13 44 602 21, 13 44 109 98) w dniach: poniedziałek w godz. 7:30 – 15:30, wtorek w godz. 7:30 – 16:00, środa, czwartek w godz. 7:30 – 15:30, piątek w godz. 7.30 – 15.00.**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, wyciąg ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości na okres 30 dni, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej oraz BIP Gminy Kołaczyce (zakładka gospodarka – przetargi na nieruchomości).

Kołaczyce, dnia 19 października 2020 r.

Sporządziła: Magdalena Makara

Burmistrz Kołaczyc

Stanisław Żygłowicz