

**Zarządzenie Nr 2/2021**  
**Burmistrza Kołaczyc**  
z dnia 5 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczyce do oddania w użyczenie i dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych w użyczenie i do dzierżawy w trybie przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do nieodpłatnego użyczenia nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołaczyce wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1. Nieruchomości opisane w pkt 1 wykazu użyczone na cele prowadzenia działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Bieździedzy, w pkt 2 na cele prowadzenia Izby Muzealnej w Kołaczycach.

**§ 2.** Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołaczyce wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2.

**§ 3.** 1. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach na okres 21 dni oraz opublikowaniu na stronie internetowej Gminy Kołaczyce [www.kolaczyce.pl](http://www.kolaczyce.pl).

2. Oddanie nieruchomości w użyczenie i dzierżawę następuje na czas określony.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kołaczyce

Stanisław Żygłowicz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2021  
 Burmistrza Kołaczyc z dnia 5 stycznia 2021 r.  
 w sprawie przeznaczenia nieruchomości  
 stanowiących własność Gminy Kołaczycze do  
 oddania w użyczenie i dzierżawę w trybie  
 przetargu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 przeznaczonych w użyczenie i do dzierżawy  
 w trybie przetargu

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołaczycze przeznaczonych do oddania  
 w użyczenie**

Lp	Położenie nieruchomości (obręb ewidencyjny)	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia budynku	Opis nieruchomości (powierzchnia lokalu przeznaczonego do użyczenia)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Informacja o okresie zawarcia umowy użyczenia
	1	2	3	4	5	6	7
1	Bieździedza	KS1J/00035046/0 działka nr ewid. 402/7, 403/4. Użytek wg ewidencji – Ps III, Bi	422.11 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia na parterze i piętrze dwukondygnacyjnego budynku Wiejskiego Domu Strażaka i Rolnika w Bieździedzy. Powierzchnia do użyczenia o pow. użytkowej 137.60 m <sup>2</sup> .	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczycze. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się częściowo w obszarach zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Bieździedzy.	Brak opłat	3 lata
2	Kołaczycze ul. Rynek 4	KS1J/00012041/8 Działka nr ewid. 235, Użytek wg ewidencji - B	321.77m <sup>2</sup> .	Pomieszczenia na parterze dwukondygnacyjnego budynku Izby Muzealnej w Kołaczycach o pow. użytkowej 167.79 m <sup>2</sup> .	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczycze. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się w obszarach zabudowy usługowej. Pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia i opieki nad izba muzealną.	Brak opłat	1 rok

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 7.01.2021 r. do 27.01.2021 r.

Burmistrz Kołaczyc

Stanisław Żygłowicz

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 2/2020  
 Burmistrza Kołaczyc z dnia 5 stycznia 2021 r.  
 w sprawie przeznaczenia nieruchomości  
 stanowiących własność Gminy Kołaczycze do  
 oddania w użyczenie i dzierżawę w trybie  
 przetargu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 przeznaczonych w użyczenie i do dzierżawy  
 w trybie przetargu

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaczycze przeznaczonych do oddania  
 w dzierżawę w trybie przetargu na cele rolne**

L p	Położenie obręb ewidencyjny	Numer ewidencyjny działki/ numer ogródka	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ ogródka	Przeznaczenie nieruchomości/ ogródka	Wysokość rocznego czynszu w zł i q żyta	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	Kołaczycze	Część 215/9  Ogródek nr 59  Ogródek nr 60  Ogródek nr 62  Ogródek nr 64  Ogródek nr 105  Ogródek nr 104  Ogródek nr 103  Ogródek nr 116  Ogródek nr 13  Ogródek nr 32  Ogródek nr 33  Ogródek nr 35  Ogródek nr 45	0.0264  0.0319  0.0434  0.0424  0.0398  0.0390  0.0418  0.0355  0.0387  0.0380  0.0437  0.0431  0.0388	KS1J/00 012041/8	Niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt: orny klasy IIIb  orny klasy IIIb  orny klasy IIIb  orny klasy IIIb  orny klasy IIIb  orny klasy IIIb  orny klasy IIIb  orny klasy IIIa  orny klasy IIIb  orny klasy IVa  orny klasy IIIb, IVa  orny klasy IIIb, IVa  orny klasy IIIb	Brak MPZP, brak decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium teren użytków rolnych, szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanymi złóż kruszywa naturalnego, teren przebiegu gazociągu przesyłowego wysokoprężnego	13,29 zł, 0.2270 q  16,60 zł 0.2743 q  21,85 zł 0.3732 q  21,35 zł 0.3646 q  20,04 zł 0.3423 q  19,64 zł 0.3354 q  21,05 zł 0.3595 q  18,71 zł 0.3196 q  19,49 zł 0.3329 q  17,80 zł 0.3040 q  21,86 zł 0.3734 q  20,52 zł 0.3504 q  19,57 zł 0.3337 q	Raz w roku w przypadku zmiany średniej ceny żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Kołaczycze	Do 20 września każdego roku	5 lat

	Ogródek nr 46	0.0358		orny klasy IIIb		18,03 zł 0.3079 q			
	Ogródek nr 47	0.0402		orny klasy IIIb		20,24 zł 0.3457 q			
	Ogródek nr 48	0.0420		orny klasy IIIb		21,15 zł 0.3612 q			
	Ogródek nr 80	0.0442		orny klasy IIIb		20,26 zł 0.3802 q			
	Ogródek nr 81	0.0431		orny klasy IIIb		21,70 zł 0.3706 q			
	Ogródek nr 95	0.0367		orny klasy IIIb		18,48 zł 0.3156 q			
	Ogródek nr 97	0.0347		orny klasy IIIb		17,47 zł 0.2984 q			
	Ogródek nr 100	0.0341		orny klasy IIIb, IIIa		17,82 zł 0.3043 q			
	Ogródek nr 101	0.0324		orny klasy IIIb		16,31 zł 0.2786 q			
	Ogródek nr 107	0.0388		orny klasy IIIb		19,54 zł 0.3337 q			
	Ogródek nr 108	0.0405		orny klasy IIIb		20,39 zł 0.3482 q			
	Ogródek nr 109	0.0411		orny klasy IIIb, IIIa		20,72 zł 0.3539 q			
	Ogródek nr 110	0.0440		orny klasy IIIb, IIIa		22,63 zł 0.3865 q			
	Ogródek nr 90	0.0368		orny klasy IIIb		18,53 zł 0.3165 q			
	Ogródek nr 92	0.0454		orny klasy IIIb		22,86 zł 0.3904 q			
	Część 208/1	18.964 1	KS1J/00 012041/8	Niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi pastwisko klasy III i IV, dostęp drogami oznaczonym i nr ewid. działki 213/2, 208/.	Brak MPZP, brak decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium częściowo teren udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, teren zieleni niskiej, szczególnego zagrożenia powodzią oraz komunikacji	7 048,88 zł 120,3908 q	Raz w roku w przypadku zmiany średniej ceny żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Kołaczyce	Do 20 września każdego roku	5 lat

2	Siekówka Dolna	350/9	0.2618	KS1J/00 033593/5	Niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt orny klasy IIIb, posiada kształt prostokąta, dostęp drogami wewnętrznymi gminnymi, wykorzystywana rolniczo	Brak MPZP, brak decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie ze studium obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zabudowy	131,82 zł 2.2514 q	Raz w roku w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Kołaczyce	Do 20 września każdego roku	5 lat
---	----------------	-------	--------	---------------------	---	--	-----------------------	--	-----------------------------	-------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 7.01.2021 r. do 27.01.2021 r.

Burmistrz Kołaczyce

Stanisław Żygłowicz