

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## BURMISTRZ KOŁACZYC

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości wchodzącej w skład działki numer ewidencyjny 215/9 o powierzchni 7.6556 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Kołaczyce – miasto, obrębie ewidencyjnym Kołaczyce, powiat jasielski, województwo podkarpackie, stanowiącej własność Gminy Kołaczyce, objętej księgą wieczystą KS1J/00012041/8, obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi

oznaczonej numerami ogródków: **59** o powierzchni 0.0264 ha, **60** o powierzchni 0.0319 ha, **62** o powierzchni 0.0434 ha; **64** o powierzchni 0.0424 ha; **105** o powierzchni 0.0398 ha; **104** o powierzchni 0.0390 ha; **103** o powierzchni 0.0418 ha; **116** o powierzchni 0.0355 ha.; **13** o powierzchni 0.0387 ha; **32** o powierzchni 0.0380 ha; **33** o powierzchni 0.0437 ha, **35** o powierzchni 0.0431 ha, **45** o powierzchni 0.0388 ha; **46** o powierzchni 0.0358 ha; **47** o powierzchni 0.0402 ha; **48** o powierzchni 0.0420 ha; **80** o powierzchni 0.0442 ha; **81** o powierzchni 0.0431 ha.; **95** o powierzchni 0.0367 ha; **97** o powierzchni 0.0347 ha; **100** o powierzchni 0.0341 ha, **101** o powierzchni 0.0324 ha, **107** o powierzchni 0.0388 ha; **108** o powierzchni 0.0405 ha; **109** o powierzchni 0.0411 ha; **110** o powierzchni 0.0440 ha; **90** o powierzchni 0.0368 ha; **92** o powierzchni 0.0454 ha.;

### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

część nieruchomości objętej ogródkami ww. jest niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt orny klasy IIIa, IIIb, IVa, dostęp do ogródków utwardzonym ciągiem pieszo – jezdny, wykorzystywana rolniczo, dla tej części nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kołaczyce Nr XXXIX/243/01 z dnia 12.12.2001 r. ze zmianami część nieruchomości położona w terenach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, w terenach użytków rolnych, ternu przebiegu gazociągu przesyłowego wysokoprężnego oraz terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

### Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **9 marca 2021 r.** o godzinie **9<sup>00</sup>** w budynku Izby Muzealnej w Kołaczycach przy ul. Rynek 4, I piętro – sala narad..

### Cena wywoławcza stanowi wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i wynosi:

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| dla ogródka nr <b>59</b> – 13,29 zł;  | dla ogródka nr <b>47</b> – 20,24 zł;  |
| dla ogródka nr <b>60</b> – 16,60 zł;  | dla ogródka nr <b>48</b> – 21,15 zł;  |
| dla ogródka nr <b>62</b> – 21,85 zł;  | dla ogródka nr <b>80</b> – 20,26 zł;  |
| dla ogródka nr <b>64</b> – 21,35 zł   | dla ogródka nr <b>81</b> – 21,70 zł;  |
| dla ogródka nr <b>105</b> – 20,04 zł; | dla ogródka nr <b>95</b> – 18,48 zł;  |
| dla ogródka nr <b>104</b> – 19,64 zł; | dla ogródka nr <b>97</b> – 17,47 zł;  |
| dla ogródka nr <b>103</b> – 21,05 zł; | dla ogródka nr <b>100</b> – 17,82 zł; |
| dla ogródka nr <b>116</b> – 18,71 zł; | dla ogródka nr <b>101</b> – 16,31 zł; |
| dla ogródka nr <b>13</b> – 19,49 zł;  | dla ogródka nr <b>107</b> – 19,54 zł; |
| dla ogródka nr <b>32</b> – 17,80 zł;  | dla ogródka nr <b>108</b> – 20,39 zł; |
| dla ogródka nr <b>33</b> – 21,86 zł;  | dla ogródka nr <b>109</b> – 20,72 zł; |
| dla ogródka nr <b>35</b> – 20,52 zł;  | dla ogródka nr <b>110</b> – 22,63 zł; |
| dla ogródka nr <b>45</b> – 19,57 zł;  | dla ogródka nr <b>90</b> – 18,53 zł;  |
| dla ogródka nr <b>46</b> – 18,03 zł;  | dla ogródka nr <b>92</b> – 22,86 zł;  |

### Wysokość wadium:

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| dla ogródka nr <b>59</b> – 1,33 zł; | dla ogródka nr <b>47</b> – 2,02 zł; |
|-------------------------------------|-------------------------------------|

dla ogródka nr **60** – 1,66 zł;  
dla ogródka nr **62** – 2,19 zł;  
dla ogródka nr **64** – 2,14 zł  
dla ogródka nr **105** – 2,00 zł;  
dla ogródka nr **104** – 1,96 zł;  
dla ogródka nr **103** – 2,11 zł;  
dla ogródka nr **116** – 1,87 zł;  
dla ogródka nr **13** – 1,95 zł;  
dla ogródka nr **32** – 1,78 zł;  
dla ogródka nr **33** – 2,19 zł;  
dla ogródka nr **35** – 2,05 zł;  
dla ogródka nr **45** – 1,96 zł;  
dla ogródka nr **46** – 1,80 zł;

dla ogródka nr **48** – 2,12 zł;  
dla ogródka nr **80** – 2,03 zł;  
dla ogródka nr **81** – 2,17 zł;  
dla ogródka nr **95** – 1,85 zł;  
dla ogródka nr **97** – 1,75 zł;  
dla ogródka nr **100** – 1,78 zł;  
dla ogródka nr **101** – 1,63 zł;  
dla ogródka nr **107** – 1,95 zł;  
dla ogródka nr **108** – 2,04 zł;  
dla ogródka nr **109** – 2,07 zł;  
dla ogródka nr **110** – 2,26 zł;  
dla ogródka nr **90** – 1,85 zł;  
dla ogródka nr **92** – 2,29 zł;

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 350/9 o powierzchni 0.2618 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Kołaczyce – gmina, obręb Sieklówka Dolna, powiat jasielski, województwo podkarpackie, stanowiącej własność Gminy Kołaczyce, objętek księgą wieczystą nr KS1J/00033593/5, nie obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi.**

#### **Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt orny klasy IIIb, posiada kształt prostokąta, dostęp do działki drogami wewnętrznymi gminnymi, wykorzystywana rolniczo. Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kołaczyce Nr XXXIX/243/01 z dnia 12.12.2001 r. ze zmianami nieruchomość położona w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zabudowy.

#### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **9 marca 2021 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w budynku Izby Muzealnej w Kołaczycach przy ul. Rynek 4, I piętro – sala narad.

**Cena wywoławcza stanowi wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i wynosi: 131,82 zł**  
**Wysokość wadium: 13,18 zł**

#### **1. Warunki dzierżawy:**

- a) Okres dzierżawy – czas oznaczony: 5 lat;
- b) rodzaj i termin uiszczania czynszu – roczny do dnia 20 – go września każdego roku;
- c) zmiana wysokości czynszu – nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta ustalonej do celów wymiaru podatku rolnego w gminie Kołaczyce;
- d) rozwiązanie umowy:
  - za porozumieniem stron w każdym czasie;
  - przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu, oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego oraz używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;
  - przez każdą ze stron na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego;
- e) bez zgody Wydierżawiającego nieruchomość nie może być przedmiotem poddzierżawy;

- f) dzierżawa w celu rolniczego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem użytku – grunt orny.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w **gotówce w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 marca 2021 r. przelewem na konto Gminy Kołaczyce Nr 09 8626 0002 2001 0000 1515 0005 lub w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 2).**

Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na wyżej podane konto.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
- a) osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość;
  - b) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - c) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, a w przypadku osoby prawnej również aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego ogłoszenia;
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego;
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
9. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach lub telefonicznie – 13 44 109 98 w godz. 7.30 –15.30 w dniach poniedziałek, środa, czwartek, w godz. 7.30 -16.00 we wtorek, w godz. 7.30 – 15.00 w piątek.
10. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach na tablicach ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości na okres 30 dni, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej oraz BIP Gminy Kołaczyce (zakładka: przetargi – przetargi na nieruchomości).

#### **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, przeprowadzenie procedury przetargowej na dzierżawę nieruchomości.**

Urząd Miejski w Kołaczycach informuje:

1. W celu przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę nieruchomości Burmistrz Kołaczyc, jako Administrator przetwarza Państwa dane osobowe.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Miejskiego lub mailowo: iod@kolaczyce.itl.pl.
3. Podstawą prawną przetwarzania jest obowiązek ciążyący na Administratorze w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało wstrzymaniem przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym zawarcia umowy dzierżawy.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych są strony postępowania. Ponadto imię i nazwisko osoby, która wygra przetarg zostanie podane do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie informacji o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kołaczycach na okres 7 dni.
6. Ze względu na nadaną kategorię archiwalną „BE10” Państwa dane będą przechowywane przez 10 lat od zakończenia umowy.
7. Przysługuje Państwu:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – na podstawie art. 15 RODO,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych – na podstawie art. 16 RODO,
  - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych – na podstawie art. 17 RODO,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych – na podstawie art. 18 RODO,
  - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Burmistrz Kołaczyc

Stanisław Żygłowicz

Kołaczyce, 2.02.2021 r.

Sporządziła: Magdalena Makara