BURMISTRZ
KOŁACZYC
GN.6845.6.2026 Kołaczyce, 08.06.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

B U R M I S T R Z K O Ł A C Z Y C

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 350/9 o powierzchni 0,2618 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Kołaczyce – gmina, obrębie Sieklówka Dolna, powiat jasielski, województwo podkarpackie, stanowiącej własność Gminy Kołaczyce, objętek księgą wieczystą nr KS1J/00033593/5, nie obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt orny klasy IIIb, posiada kształt prostokąta, dostęp do działki drogami wewnętrznymi gminnymi, wykorzystywana rolniczo. Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kołaczyce Nr XXXIX/243/01 z dnia 12.12.2001 r. ze zmianami nieruchomość położona w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zabudowy.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2026 r.** o godzinie **10 ^{00}** w budynku Izby Muzealnej w Kołaczycach przy ul. Rynek 4 I piętro – sala narad.

Cena wywoławcza stanowi wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i wynosi: 149,54 zł

Wysokość wadium: 14,95 zł

1. Warunki dzierżawy:
   a) Okres dzierżawy – czas oznaczony: 5 lat;
   b) rodzaj i termin uiszczania czynszu – roczny do dnia 20 – go września każdego roku;
   c) zmiana wysokości czynszu – nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta ustalonej do celów wymiaru podatku rolnego w gminie Kołaczyce;
   d) rozwiązanie umowy:
      - za porozumieniem stron w każdym czasie;
      - przez Wydzierżawiającego w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu, oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego oraz używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;
      - przez każdą ze stron na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego;
   e) bez zgody Wydzierżawiającego nieruchomość nie może być przedmiotem poddzierżawy;
   f) dzierżawa w celu rolniczego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem użytku – grunt orny.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu **w gotówce w nieprzekraczalnym terminie do dnia <u>6 lipca 2026 r.</u> przelewem na konto Gminy Kołaczyce Nr 09 8626 0002 2001 0000 1515 0005 lub w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 21).**

<u>Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na wyżej podane konto.</u>

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
   a) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość; stosowne pełnomocnictwo;

b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – dowód osobisty; umowę spółki cywilnej;
c) osoby prawne - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej; stosowne pełnomocnictwa oraz dowody osobiste osób reprezentujących podmiot; stosowną zgodę organów statutowych na nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa lub postanowieniami wewnętrznymi;

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego ogłoszenia;
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego;
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
9. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach lub telefonicznie – 13 43 083 39 w godz. $7^{30} – 15^{30}$, wtorek w godz. $7^{30} – 16^{00}$, środa, czwartek w godz. $7^{30} – 15^{30}$, piątek w godz. $7^{30} – 15^{00}$;
10. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach na tablicach ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości na okres 30 dni, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej oraz BIP Gminy Kołaczyce (zakładka: przetargi – przetargi na nieruchomości).

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH, przeprowadzenie procedury przetargowej na dzierżawę nieruchomości.

Urząd Miejski w Kołaczycach informuje:

1. W celu przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę nieruchomości Burmistrz Kołaczyc jako Administrator przetwarza Państwa dane osobowe.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Miejskiego lub mailowo: iod@kolaczyce.itl.pl.
3. Podstawą prawną przetwarzania jest obowiązek ciążący na Administratorze w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało wstrzymaniem przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym zawarcia umowy dzierżawy.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych są strony postępowania. Ponadto imię i nazwisko osoby, która wygra przetarg zostaną podane do publicznej widomości, poprzez zamieszczenie informacji o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kołaczycach na okres 7 dni.
6. Ze względu na nadaną kategorię archiwalną „BE10" Państwa dane będą przechowywane przez 10 lat od zakończenia umowy.
7. Przysługuje Państwu:
   a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – na podstawie art. 15 RODO,
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych – na podstawie art. 16 RODO,
   c) prawo żądania usunięcia danych osobowych – na podstawie art. 17 RODO,
   d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych – na podstawie art. 18 RODO,
   e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwu, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

B U R M I S T R Z
(-)
Magdalena Stasiowska
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Sporządziła: Magdalena Ochałek