

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ KOŁACZYC

na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 412 o powierzchni 0.0233 ha, stanowiącej własność Gminy Kołaczyce, położonej w jednostce ewidencyjnej Kołaczyce - gmina, obręb ewidencyjnym Lublica, powiat jasielski, województwo podkarpackie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **412** o powierzchni **0.0233 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr **KS1J/00033594/2**, niezabudowana, położona przy drodze powiatowej relacji Kołaczyce – Sieklówka – Lubla, o kształcie regularnego prostokąta, nieuzbrojona, z ograniczoną możliwością zabudowy ze względu na małą powierzchnię. Najbliższe otoczenie stanowią działki rolne oraz zabudowania mieszkalne i gospodarcze. Użytek wg ewidencji sklasyfikowany jako PsIV. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym znajduje się w/w działka brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z opracowanym studium działka znajduje się obszarach zabudowy, modernizacji i uzupełnień różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem lokalizacji nowych inwestycji za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Termin i miejsce przetargu:

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Izby Muzealnej w Kołaczycach, ul. Rynek 4, 38 – 213 Kołaczyce, I piętro (sala narad).

Cena wywoławcza nieruchomości: 5 000,00 zł

Wysokość wadium: 500,00 zł

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – 50,00 zł

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Powierzchnia nieruchomości podana została na podstawie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Jaśle. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający, tj. Gmina Kołaczyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. Wniosą wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 kwietnia 2022 r.** na rachunek bankowy **Nr 09 8626 0002 2001 0000 1515 0005** lub w Kasie Urzędu Miejskiego w Kołaczycach (pok. nr 1). Na dowodzie wpłaty należy wpisać *Wadium – przetarg - działka 412 Lublica*. Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na wyżej podane konto. Wadium, o którym mowa należy wnieść w formie pieniężnej.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość;
 - b) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - c) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, a w przypadku osoby prawnej również aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z zastrzeżeniem pkt 10 niniejszego ogłoszenia.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Nabywca zobowiązany jest uiścić w całości cenę zaoferowaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej) na konto Gminy Kołaczyce **Nr 20 8626 0002 2001 0000 1515 0001**.
Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na podane konto.
8. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca nieruchomości.
9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, pokój nr 6 lub telefonicznie (13) 44 602 21, (13) 44 109 98 w dniach: poniedziałek w godz. 7:30 – 15:30, wtorek w godz. 7:30 – 16:00, środa, czwartek w godz. 7:30 – 15:30, piątek w godz. 7.30 – 15.00.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach, na tablicach ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości na okres 30 dni, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej oraz BIP Gminy Kołaczyce (zakładka: zamówienia i przetargi – przetargi na nieruchomości).

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH - przeprowadzenie procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości.

Urząd Miejski w Kołaczycach informuje:

1. W celu przeprowadzenia procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości Burmistrz Kołaczyc, jako Administrator przetwarza Państwa dane osobowe.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Miejskiego lub mailowo: iod@kolaczyce.itl.pl.
3. Podstawą prawną przetwarzania jest obowiązek ciążyący na Administratorze w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało wstrzymaniem przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych są strony postępowania, a w przypadku wygrania przetargu – notariusz. Ponadto imię i nazwisko osoby, która wygra przetarg zostanie podane do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie informacji o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kołaczycach na okres 7 dni.
6. Ze względu na nadaną kategorię archiwalną „A” Państwa dane nie mogą być usunięte.
7. Przysługuje Państwu:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – na podstawie art. 15 RODO,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych – na podstawie art. 16 RODO,
 - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych – na podstawie art. 17 RODO,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych – na podstawie art. 18 RODO,
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Burmistrz Kołaczyce

Stanisław Żygłowicz

Kołaczyce, 15.03.2022 r.