

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **BURMISTRZ KOŁACZYC**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości wchodzącej w skład działki numer ewidencyjny 215/9 o powierzchni 7.6556 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Kołaczyce – miasto, obrębie ewidencyjnym Kołaczyce, powiat jasielski, województwo podkarpackie, stanowiącej własność Gminy Kołaczyce, objętej księgą wieczystą KS1J/00012041/8, obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi

oznaczonej numerami ogródków: **74** o powierzchni 0.0399 ha, **75** o powierzchni 0.0430 ha, **76** o powierzchni 0.0419 ha; **77** o powierzchni 0.0387 ha;

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

część nieruchomości objętej ogródkami ww. jest niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunt orny klasy IIIb, IVa, dostęp do ogródków utwardzonym ciągiem pieszo – jezdnym, wykorzystywana rolniczo, dla tej części nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kołaczyce Nr XXXIX/243/01 z dnia 12.12.2001 r. ze zmianami część nieruchomości położona w terenach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, w terenach użytków rolnych, ternu przebiegu gazociągu przesyłowego wysokoprężnego oraz terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2022 r.** o godzinie **10³⁰** w budynku Izby Muzealnej w Kołaczycach przy ul. Rynek 4, I piętro – sala narad.

Cena wywoławcza stanowi wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i wynosi:

dla ogródka nr 74 – 21,10 zł;	dla ogródka nr 75 – 22,74 zł;
dla ogródka nr 76 – 25,15 zł;	dla ogródka nr 77 – 20,46 zł

Wysokość wadium:

dla ogródka nr 74 – 2,11 zł;	dla ogródka nr 75 – 2,27 zł;
dla ogródka nr 76 – 2,52 zł;	dla ogródka nr 77 – 2,05 zł

1. Warunki dzierżawy:

- a) Okres dzierżawy – czas oznaczony: 5 lat;
- b) rodzaj i termin uiszczania czynszu – roczny do dnia 20 – go września każdego roku;
- c) zmiana wysokości czynszu – nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta ustalonej do celów wymiaru podatku rolnego w gminie Kołaczyce;
- d) rozwiązanie umowy:
 - za porozumieniem stron w każdym czasie;
 - przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu, oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego oraz używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;
 - przez każdą ze stron na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego;

- e) bez zgody Wyzierżawiającego nieruchomość nie może być przedmiotem poddzierżawy;
- f) dzierżawa w celu rolniczego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem użytku – grunt orny.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w **gotówce w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 kwietnia 2022 r. przelewem na konto Gminy Kołaczyce Nr 09 8626 0002 2001 0000 1515 0005 lub w kasie Urzędu Miejskiego (pokój nr 2).**

Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu pieniędzy na wyżej podane konto.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
- a) osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość;
 - b) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - c) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, a w przypadku osoby prawnej również aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego ogłoszenia;
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego;
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
9. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach - pokój nr 6 lub telefonicznie (13) 44 602 21, (13) 44 109 98 w dniach: poniedziałek w godz. 7:30 – 15:30, wtorek w godz. 7:30 – 16:00, środa, czwartek w godz. 7:30 – 15:30, piątek w godz. 7.30 – 15.00.
10. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kołaczycach na tablicach ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości na okres 30 dni, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej oraz BIP Gminy Kołaczyce (zakładka: zamówienia i przetargi – przetargi na nieruchomości).

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH - przeprowadzenie procedury przetargowej na dzierżawę nieruchomości.

Urząd Miejski w Kołaczycach informuje:

- 1. W celu przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę nieruchomości Burmistrz Kołaczyc, jako Administrator przetwarza Państwa dane osobowe.
- 2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych na adres korespondencyjny Urzędu Miejskiego lub mailowo: iod@kolaczyce.itl.pl.

3. Podstawą prawną przetwarzania jest obowiązek ciążyący na Administratorze w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało wstrzymaniem przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym zawarcia umowy dzierżawy.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych są strony postępowania. Ponadto imię i nazwisko osoby, która wygra przetarg zostanie podane do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie informacji o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kołaczycach na okres 7 dni.
6. Ze względu na nadaną kategorię archiwalną „BE10” Państwa dane będą przechowywane przez 10 lat od zakończenia umowy.
7. Przysługuje Państwu:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – na podstawie art. 15 RODO,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych – na podstawie art. 16 RODO,
 - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych – na podstawie art. 17 RODO,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych – na podstawie art. 18 RODO,
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Burmistrz Kołaczyc

Stanisław Żygłowicz

Kołaczyce, 15.03.2022 r.

Sporządziła: Magdalena Makara