

Zarządzenie Nr 10/2021
Burmistrza Kołaczyc
z dnia 18 stycznia 2021 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021 – 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kołaczyc na lata 2021 – 2023 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kołaczyc

Stanisław Żygłowicz

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH na lata 2021-2023

1. Zasób nieruchomości Gminy Kołaczycy na dzień 31.12.2020 r. stanowił powierzchnię 386,4757 ha w tym:

Lp.	Rodzaj użytku gruntowego:	Powierzchnia w ha
1.	Rolne w tym: użytki rolne Nieużytki	95,1458 92,8452 2,3006
2.	Lasy	154,0433
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym: drogi	129,9500 110,2691
4.	Grunty pod wodami w tym: - pod wodami powierzchniowymi płynącymi - pod wodami powierzchniowymi stojącymi	7,3366 0,1393 7,1973

Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste stanowiły powierzchnię 0.1617 ha tj.:

Obręb ewidencyjny – miejscowość	Powierzchnia w ha
Bieżdziadka	0.0739
Kołaczycy	0.0878

2. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu i poziom wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywania nieruchomości do zasobu i poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości.

Udostępnianie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez sprzedaż, oddawanie w trwałą zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie wieczyste, użyczenie, obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebność gruntowa, służebność przesyłu).

Sprzedaż uzależniona będzie od zainteresowanych zakupem i w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

Rok	Powierzchnia w ha	Wydatki w zł
2021	0.2122	1 000,00
2022	1.1981	1 200,00
2023	0.9666	1 200,00

Nieruchomości przeznaczone pod usługi, zbieranie odpadów komunalnych, na udzielanie świadczeń zdrowotnych, pod urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz zarybione doły

pożwirowe w latach 2021 - 2023 po wygaśnięciu dotychczasowych umów mogą nadal zostać przeznaczone na ten cel. Koszt przygotowania dokumentacji to około 2000,00 zł.

Nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane na inne cele będą wydzierżawiane do rolniczego ich wykorzystania, są to przede wszystkim grunty położone w Kołaczycach, w terenach zalewowych, tzw. „Błonia”, będzie to kontynuacja dotychczasowych dzierżaw lub zawarcie nowych umów w ramach realizacji złożonych wniosków.

Wydatki związane z postępowaniem zmierzającym do zawarcia umów dzierżawy stanowią będą kwotę około 1200,00 zł.

Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste to tylko kontynuacja dotychczasowego użytkowania wieczystego.

Lokale użytkowe Gminy, dla których w 2021 i 2022 roku kończy się okres najmu mogą zostać ponownie przeznaczone do wynajmu.

Koszt związany z przeznaczeniem do wynajmu to około 1200,00 zł.

Nieruchomości zajęte pod budynki szkolne będące w użyczeniu przez Stowarzyszenia Edukacyjne w 2020 roku mogą być nadal przeznaczone na ten cel, będący kontynuacją dotychczasowego użyczenia. Ponadto nieruchomości mogą być przekazane w użyczenie innym Stowarzyszeniom na cele statutowe nie związane z działalnością zarobkową.

Program gospodarowania nieruchomościami zakłada kontynuowanie dotychczasowych umów użyczenia na lokale zlokalizowane w Domach Ludowych i Domach Strażaka dla Gminnego Ośrodka Kultury na prowadzenie działalności statutowej GOK.

Koszt związany z przeznaczeniem do użyczenia, polegający na sporządzeniu wykazu nieruchomości i zamieszczeniu go w prasie lokalnej to 1200,00 zł.

39 działek gminnych obciążone są służebnościami gruntowymi polegającymi na prawie przejazdu, przechodu, jak również konserwacji linii elektroenergetycznej przechodzącej nad działkami oraz służebnością przesyłu. W razie konieczności przewiduje się ustanawianie takich służebności.

3. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu i poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości.

Do gminnego zasobu nabywane będą nieruchomości, które będą mogły być wykorzystane do realizacji zadań własnych. Nabywanie następować będzie poprzez zakup lub w drodze darowizny.

Nabycie może nastąpić również poprzez stwierdzenie przez Wojewodę w drodze decyzji nieodpłatnego nabycia przez Gminę prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

4. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz aktualizacji tych opłat.

Wpływy z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2021 - 2023 wyniosą 2 446,86 zł, natomiast z opłat z tytułu trwałego zarządu – 2130,30 zł.

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości została dokonana w 2020 r. i zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami podlegać będzie

aktualizacji w 2023 r. na lata następne. Nie przewiduje się dokonywać aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

5. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Kołaczyce w latach 2021 - 2023 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Program zakłada kontynuowanie dotychczasowych umów dzierżawy gruntów, najmu lokali, użyczenia, ponadto przewiduje się zawarcie nowych umów dzierżawy gruntów rolnych.

Do sprzedaży przeznaczane będą tylko grunty zbędne dla gminy, które nie mogą być przeznaczone dla realizacji zadań własnych gminy.

Udostępniane będą w razie potrzeby grunty pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Burmistrz Kołaczyc

Stanisław Żygłowicz