

**Zarządzenie Nr 14/2021**  
**Burmistrza Kołaczyc**  
z dnia 20 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz miesięcznych i rocznych czynszów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), Burmistrz Kołaczyc postanawia:

**§ 1.** 1. Ustalić wysokość miesięcznych stawek czynszu (netto) za 1m<sup>2</sup> najmu następujących lokali użytkowych:

- a) lokal w budynku Domu Kultury Kołaczyc przeznaczony na Urząd Poczty Kołaczyc w kwocie 11,56 zł;
- b) lokal w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 546 w obrębie Kołaczyc przeznaczony na prowadzenie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w kwocie 0,57 zł ;
- c) lokal w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 602/1 w obrębie Sieklówka Dolna przeznaczony na prowadzenie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w kwocie 0,57 zł;
- d) lokal w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 1021 w obrębie Kołaczyc przeznaczony na prowadzenie Komisariatu Policji w Kołaczycach w kwocie 0,57 zł;
- e) lokal w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 1021 w obrębie Kołaczyc przeznaczony na prowadzenie Gminnej Biblioteki Publicznej w Kołaczycach w kwocie 0,57 zł;
- i) lokal w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 546 w obrębie Kołaczyc przeznaczony na prowadzenie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w kwocie 0,57 zł;
- j) lokal w budynku gospodarczym zlokalizowany na działce nr ewid. 232 w obrębie Kołaczyc na prowadzenie centrali telefonicznej w kwocie 27,96 zł.

2. Do ustalonych miesięcznych stawek zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

**§ 2.1.** Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu (netto) za 1m<sup>2</sup> najmu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 546 o powierzchni 0.1319 ha położonej w obrębie Kołaczyc, przeznaczonej na prowadzenie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w kwocie 0,57 zł.

2. Do ustalonej miesięcznej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

**§ 3.** 1. Ustalić wysokość miesięcznego czynszu najmu (netto) dla lokalu użytkowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 455 w obrębie ewidencyjnym Bieździedza (pow. 78.20 m<sup>2</sup>) przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości 2 142,66 zł.

2. Do ustalonego miesięcznego czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

**§ 4.** 1. Ustalić wysokość rocznych czynszów dzierżawy (netto) dla następujących nieruchomości:

a) część nieruchomości (pow. 0.3770 ha) oznaczonej nr ewid. działki 1129 położonej w obrębie Kołaczyce, przeznaczonej na prowadzenie działalności statutowej Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kołaczycach w wysokości 1 156,45 zł.

b) nieruchomości na których zlokalizowane są budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków (obręb Kołaczyce działki nr ewid. 215/8, 1240/3, 1240/4, 1246/2, obręb Krajowice działki nr ewid. 26, 30, 31, 47, 35, 39 obręb Nawsie Kołaczyckie działka nr ewid. 467/2, obręb Bieździedza działki nr ewid. 525/1, 525/2) w wysokości 123,74 zł.

c) nieruchomości (pow. 7.4197 ha) oznaczonych nr ewid. działki 50/2, 50/4, 57, 63 położonych w obrębie Krajowice, przeznaczonych do prowadzenia sportu wędkarskiego w wysokości 7 847,43 zł.

d) część nieruchomości (pow. 0.0002 ha) oznaczona nr ewid. działki 78 położona w obrębie Krajowice, przeznaczonej na posadowienie urządzenia dystrybucyjnego (szafa OLT) w wysokości 124,08 zł;

e) część nieruchomości (pow. 2,50 m<sup>2</sup>) oznaczona nr ewid. działki 217/2 położona w obrębie Kołaczyce, przeznaczonej na posadowienie tablicy informacyjno – reklamowej w wysokości 124,08 zł.

2. Do ustalonych rocznych czynszów dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

**§ 5.** Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik cen towarów usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 8.** Traci moc Zarządzenie Nr 9/2020 Burmistrza Kołaczyc z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz miesięcznych i rocznych czynszów.

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2021 r.

Burmistrz Kołaczyc

Stanisław Żygłowicz